

Nr. 55 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 16.01.2018

Beginn: 20.04 Uhr, Ende: 22.00 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)
GV Clasen, Günter
GV Meyer, Herrmann
GV Maßmann, Dieter
GV Dr. Seeger, Jörg
WB Dammann, Wiebke
WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer
WB Richter, Klaus
WB Grote, Hans-Werner

Nicht stimmberechtigt:

Herr Petersen, Planer, Kreis Segeberg
Herr Bade

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:
Der Vorsitzende beantragt für TOP 12 und 13 die Nichtöffentlichkeit.

(8:1(FDP):0)

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. 9. Änderung des F-Planes
05. B-Plan Nr. 33 „Am Stocksberg/ Winsener Straße“
06. 2. Änderung B-Plan Nr. 14 „Koppel Hasenkamp“
hier: Freigabe zum frühzeitigen Beteiligungsverfahren
07. 1. Änderung und Ergänzung B-Plan Nr. 15 „Kisdorferwohld“
hier: Empfehlung zur Aufstellung an die GV
08. 2. Änderung B-Plan Nr. 17 „An der Krambek“
hier: Vorstellung der Planung
09. 10. Änderung F-Plan
hier: Empfehlung zur Aufstellung an die GV
10. Pläne der Nachbargemeinden
11. Einwohnerfragestunde
12. Ansiedlung eines Gewerbebetriebes - **nichtöffentlich**
hier: Vorstellung des Vorhabens
13. Bauanträge - **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Bürgermeister Wisch ist krank.
- B-Plan Nr. 2 → Änderung ist noch nicht umgesetzt (Auslegungsfrist endet am 22.01.2018).
- Herr Barkmann, Amt Kisdorf, ist wegen Schulung ca. 4 Monate nicht im Amt; es ist mit dem Amt zu klären, wie während dieser Zeit die anstehenden Vorhaben weiter bearbeitet werden.
- Arbeitskreis „Dorfentwicklung“ soll in der Februar-Sitzung neu berichten.

Bürgermeister:

Entfällt.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

WB Richter, Klaus:

- Ausbau Ole School/Rappelkiste soll durch eine Begehung dem Bau- und Planungsausschuss um 19.00 Uhr vor der Februar-Sitzung gezeigt werden.

Vorsitzender: Wird in der Einladung berücksichtigt.

GV Dr. Seeger, Jörg:

- Warum wurde der Arbeitskreis „Dorfentwicklung“ in der Neujahrsrede des Bürgermeisters nicht erwähnt?

Vorsitzender: Wird zur Kenntnis genommen.

TOP 4: 9. Änderung des F-Planes

Der Planer, Herr Petersen, erklärt anhand des B-Plan-Entwurfes Nr. 33 Stocksberg den Planungsvorschlag mit den Flächen für MI (Mischgebiet), WA (Wohngebiet) und GW (Gewerbegebiet). Von Seiten des Landes wird die Ausführung unterstützt. Baulückenerfassung wurde schon gemacht.

Weitere Schritte : Empfehlung der Gebietsausweisung der Planung an die Gemeindevertretung, dann Beteiligungsverfahren.

Der Bau- und Planungsausschuss diskutiert den Planvorschlag.

Beschluss.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Teilgebiete wie im Planvorschlag zu beschließen, damit der Planer weiterarbeiten kann. **(6:3(FDP/CDU/SPD):0)**

TOP 5: B-Plan Nr. 33 „Am Stocksberg/Winsener Straße“

Dieser Tagesordnungspunkt wurde in TOP 4 mit abgearbeitet.

(6:3(FDP/CDU/SPD):0)

TOP 6: 2. Änderung B-Plan Nr. 14 „Koppel Hasenkamp“ hier: Freigabe zum frühzeitigen Beteiligungsverfahren

Der Planer, Herr Petersen, erläutert den Sachverhalt:

Begehung, kein Protokoll.

Der Bau- und Planungsausschuss diskutiert die weiteren Schritte. Der Vorgang soll weiter verfolgt werden.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung das frühzeitige Beteiligungsverfahren der 2. Änderung B-Plan Nr. 14 „Koppel Hasenkamp“.

(7:1(FDP):0)

WB Wähling, Stefan, hat gemäß § 22 GO an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen (wohnt im B-Plangebiet).

Seite 3

TOP 7: 1. Änderung und Ergänzung B-Plan Nr. 15 „Kisdorferwohld“
hier: Empfehlung zur Aufstellung an die GV

Der Planer erläutert den Planungsstand. Zweigeschossig möglich, Festlegungen Traufe First bleiben.

Der Bau- und Planungsausschuss diskutiert den Plan und teilt dem Planer mit, dass die Buskehre nicht eingezeichnet ist.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung des B-Planes Nr. 15 „Kisdorfer Wohld“.

(9:0:0)

TOP 8: 2. Änderung B-Plan Nr. 17 „An der Krambek“
hier: Vorstellung der Planung

Der Planer, Herr Petersen, erläutert den Sachverhalt. Ohne die 2 Anträge durch die Gemeinde an 1 x Tiefbauamt des Kreises für die Auffahrt und 1 x Verkehrsamt des Kreises für die Versetzung des O-Steins und Ortsschild wird die Ausführung nicht möglich.

Der Bau- und Planungsausschuss diskutiert die Notwendigkeit der Anträge und beschließt, diese durch das Amt zu stellen.

Beschluss:

Die Anträge für die Ortsschildversetzung und das Herstellen der Auffahrt sollen durch das Amt bei den zuständigen Behörden gestellt werden.

(9:0:0)

TOP 9: 10. Änderung F-Plan
hier: Empfehlung zur Aufstellung an die GV

Der Planer, Herr Petersen, stellt den Plan vor: Umwandlung vom Friedhofsgelände in Kitagelände.

Der Bau- und Planungsausschuss diskutiert die Notwendigkeit.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung der 10. Änderung des F-Planes.

(9:0:0)

TOP 10: Pläne der Nachbargemeinden

Es liegen keine Pläne zur Stellungnahme durch die Gemeinde Kisdorf vor.

TOP 11: Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 12: Ansiedlung eines Gewerbebetriebes
hier: Vorstellung des Vorhabens

TOP 13: Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Stefan Wähling
Protokollführer

GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 22.03.2018

Eingang Amt: 08.03.2018

I 2/st [[AKFinanz]]

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

Nr. 56 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 20.02.2018

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.50 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)

GV Clasen, Günter

GV Meyer, Herrmann

GV Maßmann, Dieter

GV Dr. Seeger, Jörg

WB Dammann, Wiebke

WB Richter, Klaus – zugleich Protokollführer

WB Wrage, Niels für WB Grote, Hans-Werner

GV Schmuck-Barkmann für WB Wähling, Stefan

Nicht stimmberechtigt:

Herr Lübker (zu TOP 4)

Vor Beginn der Sitzung fand eine Besichtigung der Räume der Rappelkiste in der „Olen School“ statt. Es konnten nur wenige Räume besichtigt werden, da für die anderen Räume keine Schlüssel beschafft werden konnten.

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:

Der Vorsitzende beantragt für TOP 11 die Nichtöffentlichkeit.

(einstimmig)

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Präsentation und Abschlussbericht des Arbeitskreises „Dorfentwicklung“
05. Antrag der CDU: „Zukunftswerkstatt / Dorfentwicklungskonzept“
06. Antrag der CDU: Grundsatzbeschluss zum Neubau Feuerwehr/Bauhof
hier: Empfehlung an die Gemeindevertretung
07. Bebauungsplan Nr. 2 „Kistloh“, 11. Änderung
hier: Empfehlung an die Gemeindevertretung, Satzungsbeschluss
08. Bebauungsplan Nr. 19 „Ortszentrum West“ – 2. Änderung
hier: Abwägungsvorschlag – weiteres Vorgehen
09. Pläne der Nachbargemeinden
10. Einwohnerfragestunde
11. Bauanträge

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

- Am 27.02.2018 tagt der Nachbarschaftsausschuss mit der Gemeinde Henstedt-Ulzburg mit dem Thema REWE

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

GV Dr. Seeger: Fragt an, ob die Geschäftsführung der Fa. REWE eingeladen werden kann bzw. eingeladen werden sollte.

GV Maßmann: Fragt an, bezüglich der Öffentlichkeit des Nachbarschaftsausschusses

TOP 4: Präsentation und Abschlussbericht des Arbeitskreises „Dorfentwicklung“

Andreas Lübker präsentiert die Ergebnisse des AK Dorfentwicklung - Kenntnisnahme -

TOP 5: Antrag der CDU: „Zukunftswerkstatt / Dorfentwicklungskonzept“

Der Antrag (ist mit der Einladung verschickt) wird angenommen.

(einstimmig)

TOP 6: Antrag der CDU: Grundsatzbeschluss zum Neubau Feuerwehr/Bauhof
hier: Empfehlung an die Gemeindevertretung

Der Antrag (Anlage) wird **einstimmig** angenommen.

Seite 3

TOP 7: Bebauungsplan Nr. 2 „Kistloh“, 11. Änderung
hier: Empfehlung an die Gemeindevertretung, Satzungsbeschluss

Der Gemeindevertretung wird der Satzungsbeschluss empfohlen **(einstimmig)**

TOP 8: Bebauungsplan Nr. 19 „Ortszentrum West“ – 2. Änderung
hier: Abwägungsvorschlag – weiteres Vorgehen

Der Sachstand wird vorgetragen und zur Kenntnis genommen.

TOP 9: Pläne der Nachbargemeinden

a) *Bebauungsplan Nr. 7, Gebiet Grundstück Sauer Moor Nr. 4 (Flurstück 341) der Gemeinde Oering*
Keine Bedenken und Anregungen. **(einstimmig)**

b) 1. *Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 21 „Erweiterung Lidl östlich der B 432“
der Gemeinde Nahe*
Keine Bedenken und Anregungen. **(einstimmig)**

c) 1. *Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 11, Gebiet: nördlich „An den Linden“, östlich der
Bebauung „Kisdorfer Straße“ (K 21), südlich und westlich landwirtschaftlich genutzter Flächen der
Gemeinde Wakendorf II*
Keine Bedenken und Anregungen. **(einstimmig)**

TOP 10: Einwohnerfragestunde

A. Lübker: Fragt an, ob das Thema „Landjugend“ auch im Jugend-, Sozial-, Kultur- und Sportausschuss behandelt werden muss

Werner Kreibich: Stellt eine Frage bezüglich des Mischgebietes B-Plan Nr. 33

Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.

GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 09.04.2018

Eingang Amt: 21.03.2018

I 3/ha [[AKFinanz]]

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

Nr. 57 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 20.03.2018

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 20.42 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)

WB Reiche, Käthe-Christine für GV Clasen, Günter

GV Meyer, Herrmann

GV Maßmann, Dieter

GV Dr. Seeger, Jörg

WB Kracht, Michael für WB Dammann, Wiebke

WB Richter, Klaus

WB Friedel, Jürgen für WB Grote, Hans-Werner

WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:

Der Vorsitzende beantragt für TOP 6 die Nichtöffentlichkeit.

(9:0:0)

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Pläne der Nachbargemeinden
05. Einwohnerfragestunde
06. Bauanträge - **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Treffen mit REWE findet in der Vorwahlzeit nicht mehr statt
- Protokoll der letzten Sitzung fehlt noch, Amt kann es derzeit nicht erzeugen
- Beschlüsse aus der Sitzung kommen evtl. noch in die Gemeindevertretung
- Arbeitskreis Dorfentwicklung: Thema „Bielsche Koppel“. Beschlüsse wurden gefasst, der Besitzer zeigt keine Ambitionen einer Umsetzung

Bürgermeister:

- dankt für die Mithilfe der Bürger beim Dorfputz
- Schriftführer für die Wahl wird noch gesucht
- Info → Feuerwehr dreht einen Imagefilm mit Erlaubnis des Bürgermeisters
- Herr Kreibich legt nach der Wahl das Amt der Internetseitenpflege nieder. Bürgermeister bittet um Vorschläge einer Person aus den Fraktionen
- Holzsteg Endern hat einen Sturmschaden

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

GV Dr. Seeger, Jörg:

- Wer hat zuletzt mit dem Eigentümer „Bielsche Koppel“ gesprochen?

Vorsitzender: Herr Biehl hat den Kontakt abgebrochen.

TOP 4: Pläne der Nachbargemeinden

a) 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 77 „Kruhnskoppel“ (Kindertagesstätte) der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Keine Bedenken und Anregungen.

(9:0:0)

b) 26. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wagenhubergelände) der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Keine Bedenken und Anregungen.

(9:0:0)

c) Bebauungsplan Nr. 147 „Wagenhubergelände“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Keine Bedenken und Anregungen.

(9:0:0)

TOP 5: Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 6: Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Stefan Wähling
Protokollführer

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

Nr. 58 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 17.04.2018

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 20.55 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)

GV Clasen, Günter

GV Meyer, Herrmann

GV Maßmann, Dieter

GV Dr. Seeger, Jörg

WB Dammann, Wiebke

WB Richter, Klaus

WB Stolze, Wolfgang

WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 7 die Nichtöffentlichkeit.

(9:0:0)

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. B-Plan Nr. 14, 2. Änderung
hier: Weiteres Vorgehen
05. Pläne der Nachbargemeinden
06. Einwohnerfragestunde
07. Bauanträge - **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende verpflichtet den wählbaren Bürger Wolfgang Stolze mit Handschlag.
Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- B-Plan Ortszentrum West (hinter Lüttjohann) zur Information: Gutachten der Landwirtschaftskammer ist erfolgt und negativ entschieden.

Bürgermeister:

- Kita-Landkauf von ca. 5.000 m² ist angeschoben.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

TOP 4: B-Plan Nr. 14, 2. Änderung
hier: Weiteres Vorgehen

Der Vorsitzende erläutert den Sachstand der Behördenbeteiligung, Eingang der Stellungnahmen. Der Bau- und Planungsausschuss diskutiert die Sachlage. Aus den Schreiben geht hervor, dass die Fläche Wald ist und eine Umwidmung in Bauland vermieden werden soll. Schadensausgleich Bauland / Waldfläche soll geprüft werden.

Herr Löchelt vom Amt Kisdorf empfiehlt, die Sache durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen in Bezug auf Schadensersatz und Durchführbarkeit.

Herr Petersen vom Kreis empfiehlt, von der Weiterführung des Verfahrens Bebauungsplan Abstand zu nehmen.

FDP-Antrag:

Der Bau- und Planungsausschuss folgt dem Schreiben von Herrn Petersen vom 14.03.2018 und verfolgt das Verfahren nicht weiter. **(1(FDP):7:0)**

WB Wähling, Stefan, hat gemäß § 22 GO an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

Antrag des Vorsitzenden:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, dem Anraten von Herrn Löchelt zu folgen, die Sachlage durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. **(7:1(FDP):0)**

Das Verfahren soll bis zur Klärung ruhen.

WB Wähling, Stefan, hat gemäß § 22 GO an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

TOP 5: Pläne der Nachbargemeinden

- a) Bebauungsplan Nr. 13 der Gemeinde Seth „Gebiet nördlich des Gebietes „Bocksrade“ (B-Plan Nr. 10 Teilbereiche 1 und 2, südlich der Straße „Raak“, westlich der „Kirchstraße“ und östlich landwirtschaftlicher Flächen für die Flurstücke 81/43, 80/42 und 36/8 sowie Kirchstraße 7 + 9 und Flurstück 36/13

3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Friedhoferweiterungsfläche sowie die Grundstücke „Kirchstraße 7 + 9“

Keine Bedenken und Anregungen.

(9:0:0)

- b) 4. Änderung des B-Planes Nr. 87 „Südlich am Lindenhof“ (Traufhöhe/Grundflächenzahl) der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Keine Bedenken und Anregungen.

(9:0:0)

- c) 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106 „Gewerbegebiet Kirchweg Nord“ (Betriebserweiterung)

Folgende Bedenken und Anregungen:

Die Gemeinde Kisdorf hat Bedenken von Gebietsumwandlung in Industriegebiet lt. Vertrag sind nur Gewerbegebiete auszuweisen gem. § 8 BauGB.

(9:0:0)

TOP 6: Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.

GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 22.05.2018

Eingang Amt: 22.05.2018

Redaktionelle Änderung: 23.05.2018

I 3/ha [[AKFinanz]]

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

Nr. 59 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 15.05.2018

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.55 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)

GV Clasen, Günter

GV Meyer, Herrmann

GV Maßmann, Dieter

GV Dr. Seeger, Jörg

WB Dammann, Wiebke

WB Richter, Klaus – zugleich Protokollführer

WB Stolze, Wolfgang

Bürgermeister Wisch, Reimer für WB Wähling, Stefan

Nicht stimmberechtigt:

GV Vogel, Gretel

GV Schmuck-Barkmann, Dirk

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 11 die Nichtöffentlichkeit.

(9:0:0)

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Einwand zum Protokoll Nr. 58, TOP 4
03. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
04. Fragen der Ausschussmitglieder
05. Trassenfindung und Verlauf der 380 kV-Ostküstenleitung
hier: Antrag der CDU-Fraktion
06. B-Plan Nr. 17 „An der Krambek“
hier: 2. Änderung
07. 2. Änderung B-Plan Nr. 19 „Ortszentrum West“
hier: Empfehlung für die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
08. Änderungsantrag B-Plan Nr. 13 „Gewerbegebiet östlich der Henstedter Straße“
hier: Straßenbaubeitragssatzung Tiefenbegrenzung
09. Pläne der Nachbargemeinden
10. Einwohnerfragestunde
11. Bauanträge - **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Einwand zum Protokoll Nr. 58, TOP 4

Der Einspruch von GV Dr. Seeger gegen das Protokoll Nr. 58, Top 4, wird abgelehnt.

(8:0:1(FDP))

TOP 3: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Der Antrag von H.-J. Biehl soll in der nächsten Sitzung auf die Tagesordnung – im öffentlichen Teil.
- Der Antrag Flurstück 41/9 soll auf die nächste Sitzung gesetzt werden.

Bürgermeister:

- Nächste GV = 24.05.2018
- Konstituierende Sitzung = 14.06.2018
- Kita-Krippenhaus-Erweiterung: Grundstücksverhandlung positiv; Kaufvertrag nach entsprechendem Nachtragshaushalt für Mittelbereitstellung; Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Bilanzprüfung erforderlich für Empfehlung an GV. Eine Besprechung über die weitere Vorgehensweise hat heute im Amt stattgefunden (Krippenerweiterung).
- Antwort vom Kreis auf 30 km/h-Zonen: a) „Abendsonne“ → gewährt für 50 m.
b) „Schröter“ und „Ole School“ → abgelehnt.
Beide Positionen gehören zur weiteren Bearbeitung und Formulierung von Einsprüchen in den Ausschuss für Verkehr und Umweltschutz und dann weiter als Empfehlungen in die GV.
- Die Rappelkiste hat die Räume in der „Olen School“ bezogen.

TOP 4: Fragen der Ausschussmitglieder

GV Dr. Seeger, Jörg:

- Geschwindigkeitsbegrenzung vor dem Altenheim „Abendsonne“: Warum wurden nur 50 m beantragt?
Antwort: Ausschuss für Verkehr und Umweltschutz

Seite 3

TOP 5: Trassenfindung und Verlauf der 380 kV-Ostküstenleitung
hier: Antrag der CDU-Fraktion

Die Gemeinde Kisdorf stellt den Antrag an das Planungsbüro Tennet, den Trassenverlauf der Ostküstenleitung 380 kV an die A 20 zu verlegen, neu zu prüfen aufgrund der jetzt feststehenden und geplanten Planfeststellung der A 20.

- a) Dem Antrag der CDU wird zugestimmt. **(8:0:1(FDP))**
b) Änderungsantrag der FPD (wurde mündlich vorgetragen) **(1(FDP):7:1(WKB))**

TOP 6: B-Plan Nr. 17 „An der Krambek“
hier: 2. Änderung

Antrag an die GV: Die 2. Änderung des B-Planes Nr. 17 wird aufgehoben. **(9:0:0)**

TOP 7: 2. Änderung B-Plan Nr. 19 „Ortszentrum West“
hier: Empfehlung für die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, das Verfahren ruhen zu lassen. **(9:0:0)**

TOP 8: Änderungsantrag B-Plan Nr. 13 „Gewerbegebiet östlich der Henstedter Straße“
hier: Straßenbaubeitragssatzung Tiefenbegrenzung

Der Antrag wird in die Fraktionen verwiesen. **(9:0:0)**

TOP 9: Pläne der Nachbargemeinden

- a) B-Plan Nr. 96 „Hofstelle Schacht – Kadener Chaussee (L75) / Hamburger Straße (L 326),
5. Änderung (Erweiterung Penny-Markt der Gemeinde Henstedt-Ulzburg
Keine Bedenken und Anregungen. **(9:0:0)**

- b) 32. Änderung des Flächennutzungsplanes (Erweiterung Penny-Markt) der Gemeinde Henstedt-Ulzburg
Keine Bedenken und Anregungen. **(9:0:0)**

TOP 10: Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Bürgermeister:

TOP 11: Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Klaus Richter
Protokollführer

GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 22.06.2018

Eingang Amt: 21.06.2018

I 3/ha [[AKFinanz]]

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

Nr. 60 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 19.06.2018

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.37 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)

GV Clasen, Günter

GV Meyer, Herrmann

GV Maßmann, Dieter

GV Dr. Seeger, Jörg

WB Dammann, Wiebke

WB Richter, Klaus

WB Stolze, Wolfgang

WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 9 die Nichtöffentlichkeit.

(9:0:0)

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. 2. Änderung B-Plan Nr. 17 „An der Krambek“
hier: Rücknahme der Empfehlung für die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses; Fortführung des Verfahrens
05. Antrag zur Bauleitplanung B-Plan Nr. 19 „Ortzentrum West“
hier: Änderung zwecks Bebauung Flurstück 223, Flur 25, Gemarkung Kisdorf, „Biehlsche Koppel“
06. Antrag zur Bauleitplanung für Flurstück 41/9, Flur 25, Gemarkung Kisdorf, Karklohweg
07. Pläne der Nachbargemeinden
08. Einwohnerfragestunde
09. Bauanträge - **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Einspruch FDP wird durch redaktionelle Änderung gewährt.

Bürgermeister:

Keine Mitteilungen.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

GV Meyer, Hermann:

- Unterausschuss Ortsentwicklung schon bearbeitet?

Vorsitzender: Nein, für den neuen Ausschuss als Aufgabe in der ersten Sitzung offen gelassen.

GV Dr. Seeger, Jörg:

- Ist der Fachanwalt für Koppel Hasenkamp/Wald schon beauftragt?

Vorsitzender: Nein, das Amt ist noch nicht aktiv geworden.

TOP 4: 2. Änderung B-Plan Nr. 17 „An der Krambek“

hier: Rücknahme der Empfehlung für die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses;
Fortführung des Verfahrens

Der Vorsitzende erläutert den Sachstand. Der Kaufvertrag ist notariell abgeschlossen. Das Verfahren soll weiterhin verfolgt werden, nur Pos. 4 „Zufahrt über Henstedter Straße“ und „Versetzung des OD-Steines“ soll entfallen. **(9:0:0)**

Zufahrt direkt von der Kreisstraße 23, d.h. Versetzung OD-Stein, entfällt.

TOP 5: Antrag zur Bauleitplanung B-Plan Nr. 19 „Ortszentrum West“
hier: Änderung zwecks Bebauung Flurstück 223, Flur 25, Gemarkung Kisdorf
„Biehlsche Koppel“

Der Vorsitzende erläutert den Hergang seit 23.10.2015. Antrag Biehl bis zum erneuten Antrag 22.04.2018 mit Angabe von der Vorstellung der Bebauung. (s. Anlage 1 als Tischvorlage des Vorsitzenden)
Der Bau- und Planungsausschuss diskutiert die Sachlage, ortszentrale Lage des Grundstückes (Sahnestück) und die Auswirkung im Ortskern. Das Grundstück ist im F-Plan Grünfläche und soll lt. Antrag Biehl in Bauland umgewandelt werden, 2-Geschossigkeit wurde vom Bau- und Planungsausschuss schon in Aussicht gestellt.

Abstimmung 1:

Vertagung auf die nächste Sitzung mit dem neuen Ausschuss. Der Bau- und Planungsausschuss möge eine F-Planänderung der Gemeindevertretung empfehlen mit genauen Flächenausweisungen, Wohnbebauung/Grünfläche von Herrn Biehl. **(3(CDU):3(FDP,2xWKB):3(WKB, CDU, SPD))**

Abstimmung 2:

FDP-Antrag GV Dr. Seeger:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung eine F-Planänderung für die Teilfläche von ca. 10.000 m², die Parkfläche bleibt von der Änderung unberührt. **(4(FDP,WKB):4(CDU):1(SPD))**

TOP 6: Antrag zur Bauleitplanung für Flurstück 41/9, Flur 25, Gemarkung Kisdorf, Karklohweg

Planer: Kreis, Kostenübernahme durch den Antragsteller Eike Hahn.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung eines B-Planes.

(9:0:0)

TOP 7: Pläne der Nachbargemeinden

a) 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 107 „Westlich Große Lohe“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg
Keine Bedenken und Anregungen. **(9:0:0)**

b) 146. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 146 „Gewerbegebiet Große Heidkoppel“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Folgende Bedenken und Anregungen:

Siehe Stellungnahmen 23.10.2017/21.03.2017, 04.01.2018 schwerste Bedenken.

(9:0:0)

TOP 8: Einwohnerfragestunde

Diskussion mit einigen anwesenden Bürgern über die „Bielsche Koppel“, Nennung von Beispielen in Kisdorf.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 9: Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Stefan Wähling
Protokollführer