

# GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 15.01.2019

Eingang Amt: 09.01.2019

I 3/ha [[AKFinanz]]

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße\_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

## **Nr. 6 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 18.12.2018

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.44 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

### Anwesend stimmberechtigt:

WB Wähling, Stefan (1. stellv. Vorsitzender)

GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin

GV Schöppach, Klaus

GV Vogel, Gretel

GV Dr. Seeger, Jörg für GV Billep-Türke, Stephan

WB Wrage, Niels für GV Meyer, Hermann

WB Herklotz, Rabea

WB Joachim, Helmut

WB Schippmann, Thomas

### Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Neu TOP 8: CDU-Antrag zu barrierefreiem Wohnen „Biehl'sche Koppel“

Neu TOP 9: FDP-Antrag zur 2. Änderung B-Plan Koppel „Hasenkamp“

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 12 die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

**(9:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Bebauungsplan Nr. 33 „Am Stocksberg / Winsener Straße“  
hier: Beauftragung eines Schallschutzgutachtens
05. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Kisdorferwohld“  
hier: Empfehlung des Satzungsbeschlusses an die Gemeindevertretung  
(Anlage = Abwägung wird nachgereicht)
06. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „An der Krambek“  
hier: Empfehlung des Satzungsbeschlusses an die Gemeindevertretung
07. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum West“  
hier: Empfehlung des Satzungsbeschlusses an die Gemeindevertretung
08. CDU-Antrag zu barrierefreiem Wohnen „Biehl'sche Koppel“
09. FDP-Antrag zur 2. Änderung B-Plan Koppel „Hasenkamp“
10. Pläne der Nachbargemeinden
11. Einwohnerfragestunde
12. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der stellv. Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Stellv. Vorsitzender:

- Herr Meyer ist auf dem Weg der Genesung.

Bürgermeister:

- Spielplatz Endern: Neue Häuschen, neue Brücke.
- Kröger'sche Koppel: 08.01.2019 Ortstermin wegen Beleuchtung.
- Ab 14.01.2019 Baustelle Etzberg / Grootredder / Schmiedeberg Vollsperrung bis Mitte Mai (1. Bauabschnitt)

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

GV Dr. Jörg Seeger:

- Thema Knickschutz bitte im Januar in Bau- und Planungsausschusssitzung behandeln.

**TOP 4:** Bebauungsplan Nr. 33 „Am Stocksberg / Winsener Straße“

hier: Beauftragung eines Schallschutzgutachtens

Südöstlich vom Plangebiet des B-Planes Nr. 33 befindet sich der Tennisplatz. Aufgrund der befürchteten Lärmimmissionen soll ein Gutachten in Auftrag gegeben werden, um insbesondere die gesunden Wohn- und Arbeitsverhältnisse im angrenzenden Bereich des Plangebietes zu überprüfen.

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, dass für den B-Plan Nr. 33 ein entsprechendes Schallschutzgutachten in Auftrag gegeben wird. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag an eine geeignete Firma zu vergeben.

**(9:0:0)**

Seite 3

**TOP 5:** 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Kisdorferwohld“  
hier: Empfehlung des Satzungsbeschlusses an die Gemeindevertretung

Der Bau- und Planungsausschuss hat sich mit allen vorgebrachten Anregungen, Bedenken und Hinweisen befasst und diese geprüft.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Satzungsbeschluss zu fassen.  
**(9:0:0)**

**TOP 6:** 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „An der Krambek“  
hier: Empfehlung des Satzungsbeschlusses an die Gemeindevertretung

Der Bau- und Planungsausschuss hat sich mit allen vorgebrachten Anregungen, Bedenken und Hinweisen befasst und diese geprüft.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Satzungsbeschluss zu fassen.  
**(9:0:0)**

**TOP 7:** 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum West“  
hier: Empfehlung des Satzungsbeschlusses an die Gemeindevertretung

Der Bau- und Planungsausschuss hat sich mit allen vorgebrachten Anregungen, Bedenken und Hinweisen befasst und diese geprüft.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Satzungsbeschluss zu fassen.  
**(9:0:0)**

**TOP 8:** CDU-Antrag zu barrierefreiem Wohnen „Biehl'sche Koppel“

GV Klaus Schöppach erläutert den Antrag, der Bau- und Planungsausschuss diskutiert rege das weitere Vorgehen, keine Beschlussfassung.

**TOP 9:** FDP-Antrag zur 2. Änderung B-Plan Koppel „Hasenkamp“

WB Stefan Wähling informiert über Termin mit Gutachtern der Landwirtschaftskammer und erläutert aktuellen Sachstand. Fazit der Landwirtschaftskammer ist, dass es sich eher nicht um Wald auf dem Grundstück handelt, rege Diskussion im Bau- und Planungsausschuss.

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, bezüglich der 2. Änderung des B-Planes „Koppel Hasenkamp“, dass die Gemeinde (Bürgermeister und Amt) einen Anwalt mit Expertise in Naturschutzfragen, speziell fachbezogen Wald, ggf. unter Zurhilfenahme entsprechender Fachleute zur Erstellung eines konkreten Gutachtens beauftragt.  
**(7:2(FDP):0)**

**TOP 10:** Pläne der Nachbargemeinden

Es liegen keine Pläne zur Stellungnahme durch die Gemeinde Kisdorf vor.

**TOP 11:** Einwohnerfragestunde

Herr Bernd Schillinsky:

- Frage zum Waldgutachten „Koppel Hasenkamp“ → was macht die Gegenpartei?  
Diese hat bereits Einschätzung eingeholt (Forstbehörde).

Herr Bodo Kemre:

- Frage zur „Biehl'schen Koppel“, Ortszentrum West: Wünscht sich auch optisch ein dörfliches Zentrum, stellt Gelegenheit heraus, dem Ort „ein Gesicht“ zu geben durch professionellen Investor.

Seite 4

Herr Rüdiger Rudolph:

- Ist ein Protokoll der letzten Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vorhanden?  
Bürgermeister: Bisher noch nicht, das Amt ist personell unterbesetzt.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlich her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 10:** Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin