

# GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 13.03.2019

Eingang Amt: 07.03.2019

I 2/pa

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße\_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

## **Nr. 8 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 19.02.2019

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 22.25 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

### Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)

GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin

GV Schöppach, Klaus

GV Vogel, Gretel

GV Billep-Türke, Stephan

WB Herklotz, Rabea

WB Rudolph, Rüdiger für WB Joachim, Helmut

WB Schippmann, Thomas

WB Grote, Hans-Werner für WB Wähling, Stefan

### Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Herr Wittkowski, Amt Kisdorf

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 12 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Einhaltung von Festsetzungen in B-Plangebieten
05. 10 Änderung des Flächennutzungsplanes  
hier Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses
06. Grundsatzbeschluss über den Neubau einer weiteren Kindertagesstätte auf dem Grundstück Etzberg 63
07. 11. Änderung des Flächennutzungsplanes  
hier Freigabe der frühzeitigen Behördenbeteiligung
08. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Gartenbaubetrieb westlich der „Henstedter Straße“  
südlich der Straße „Rugenvier“  
hier Freigabe der frühzeitigen Behördenbeteiligung
09. Aufstellung eines Ortsentwicklungskonzeptes
10. Pläne der Nachbargemeinden
11. Einwohnerfragestunde
12. Bauanträge – **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.  
Verpflichtung WB Hans-Werner Grote per Handschlag durch den Vorsitzenden.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Zum Bauantrag Naturspielgruppe: Zaunerrichtung bis 01.04.2019 geplant (Knickputz vorab durch Bauhof erfolgt)
- Berichtigung F-Plan und Änderung B-Plan Nr.15 Kisdorferwohld erfolgt.

Bürgermeister:

- 3 Litfaßsäulen in Kisdorf vorhanden, Rückbau geplant.
- Holz einiger Bänke in der Gemeinde wird vom Bauhof derzeit aufbereitet.

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Mitteilungen.

**TOP 4:** Einhaltung von Festsetzungen in B-Plangebieten

Vortrag und Erläuterung zum Thema durch Herr Wittkowski

**TOP 5:** 10 Änderung des Flächennutzungsplanes  
hier Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung im Zuge der Aufstellung der 10. Änderung des F-Planes den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss. **(9:0:0)**

**TOP 6:** Grundsatzbeschluss über den Neubau einer weiteren Kindertagesstätte auf dem Grundstück Etzberg 63

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einen Grundsatzbeschluss für den Neubau einer Kindertagesstätte auf dem Grundstück „Etzberg 63“ mit zwei U 3-Gruppen, zwei Ü 3-Gruppen und einer Mensa, entsprechenden Nebenräumen und einem Unterstellraum für die Naturspielgruppe, incl. der entsprechenden Ausstattung zu beschließen. Nach Festlegung der Bauweise, Modul oder Stein-auf-Stein, ist ein entsprechendes Ausschreibungsverfahren für einen Architekten oder einer Modulbaufirma von der Amtsverwaltung durchzuführen. **( 6:0:3 (3 FDP)**

**TOP 7:** 11. Änderung des Flächennutzungsplanes  
hier Freigabe der frühzeitigen Behördenbeteiligung

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt für die 11. Änderung des F-Planes die frühzeitige Behördenbeteiligung. **(9:0:0)**

**TOP 8:** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Gartenbaubetrieb westlich der „Henstedter Straße“ südlich der Straße „Rugenvier“  
hier Freigabe der frühzeitigen Behördenbeteiligung

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt im Zuge der Aufstellung des B-Planes Nr. 34 die frühzeitige Behördenbeteiligung. **(9:0:0)**

**TOP 9:** Aufstellung eines Ortsentwicklungskonzeptes

Zu TOP 9 wird grundsätzlich kein Beschluss benötigt, da in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 17.01.2019 bereits der Aufstellungsbeschluss gefasst wurde. Hier bietet sich eine Berichterstattung an.

- Es werden in Kürze drei Planungsbüros eingeladen (u.a. die Aktivregion mit Herrn Dr. Kuhn).
- Der Förderantrag wird vom Amt vorbereitet und an das Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume. nach Lübeck geschickt.
- Mindestinhalte Ortsentwicklungskonzept sind Bürgerbeteiligung, demographischer Wandel, Erfassung der Innenentwicklungspotenziale (Bebauung).
- Grundlage für die Vergabe an ein Planungsbüro ist die Matrix, welche der Einladung beigelegt wurde.
- Es ist geplant, eine „Findungsgruppe“ einzurichten, die aus jeweils einem Mitglied je Fraktion bestehen soll.

**TOP 10:** Pläne der Nachbargemeinden

Keine Mitteilungen.

**TOP 11:** Einwohnerfragestunde

Herr Andreas Lübker:

- Wie viele Kinder, für die wir wegen Kitaplätzen in den Nachbargemeinden zahlen, würden zurückkommen, wenn genügend Plätze da wären?

Nicht bekannt.

Herr Werner Kreibich:

- Wie ist der Stand bezgl. der Vergütung für den Moderator der Arbeitsgruppe Dorfentwicklung aus dem letzten Jahr?

Wird nachgeforscht.

Frau Katrin Jahnke:

- Warum werden die direkten Nachbarn bei geplanten baulichen Änderungen auf dem Nachbargrundstück nicht informiert?

Handhabung wird mit dem Amt geklärt.

Herr Andreas Lübker:

Seite 4

- Woher soll durch den Bürgermeister erwähnte potenzielle Förderung von 750.00,00 € bezgl. Ortsentwicklung kommen?  
EU und Landesgelder, Sonderrahmenplan ländliche Entwicklung (GAK und Förderung der Ortsentwicklung).

Herr Dr. Jörg Seeger:

- Wie ist der Stand bezgl. geplantem Rechtsgutachten wegen „Koppel Hasenkamp“ zur Frage „Wald oder nicht“?

Noch keine Kanzlei gefunden. Klaus Schöppach schaltet sich ein und bietet an, entsprechende Adressen von Kanzleien an den Bürgermeister zu schicken

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlich her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

## **Nichtöffentlicher Teil**

### **TOP 12:** Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin