

GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 29.07.2019

Eingang Amt 27.07.2019

I 3/sc

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

Nr. 13 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 16.07.2019

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.47 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)

GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin

GV Schöppach, Klaus

GV Vogel, Gretel

GV Dr. Seeger, Jörg für GV Billep-Türke, Stephan

GV Kracht, Michael für WB Herklotz, Rabea

WB Joachim, Helmut

WB Schippmann, Thomas

WB Wähling, Stefan

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Herr und Frau Köhn (ET Grundstück)

Herr Drieske (Bauherr)

Architekten Heitgerken

GV Biemann, Axel

GV Wulf, Bernhard

Der Vorsitzende beantragt, TOP 8 „Bauanträge“ in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

(9:0:0)

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Antrag auf Bauleitplanung auf Höhe der „Henstedter Straße“
hier: Präsentation des Antragstellers
05. Voranfrage zur Durchführung eines Bauleitplanverfahrens auf Höhe der „Ulzburger Straße“
06. Ortsentwicklungskonzept
hier: Sachstand
07. Einwohnerfragestunde
08. Bauanträge – **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- KiTa: Höhenmessung/Bodenuntersuchung abgeschlossen, eingeschossig, 21 Parkplätze geplant, ggf. Grasdach.
- Haushalt: KiTa in Planung entsprechend berücksichtigen, Vorplanung „Am Stocksberg/Winsener Straße“ berücksichtigen.
- „Am Stocksberg/Winsener Straße“: zurzeit wird ein Entwässerungsplan erstellt, nächste Bau- und Planungsausschusssitzung ggf. mit dem Kreisplaner Herrn Petersen zusammen; Information zur Kostenentwicklung wegen geplantem Mischgebiet; aktuell ist ein Lichtgutachten gefordert (weitere Kosten für die Erstellung, ggf. andere Beleuchtungsart wählen), da der Parkplatz der Feuerwehr heller ausgeleuchtet sein muss als in einem Wohngebiet.
- Förderantrag Ortsentwicklung ist genehmigt (18.750,00 EUR des Landes).

Bürgermeister:

- Gedenktafel vom 13.06.2019 mit brauner Farbe übermalt, am Wochenende wurde das Bild entwendet, Anzeige läuft, die Medien berichteten.
- Ausbau „Etzberg“: wegen ca. 40 Jahre altem Vermessungsfehler gehört ein Teil des Bürgersteigs den Anwohnern. Zwei Anwohner haben ihren Teil des Bürgersteigs gesperrt und verweigern die Erneuerung trotz Angeboten des Bürgermeisters. Die Gemeinde beschreitet nun den rechtlichen Weg, mit der Folge, dass erneute Kosten auf die Gemeinde zukommen, da ggf. nach Fertigstellung der Baustelle „Etzberg“ erneut eine Baustelle zur Erneuerung der geringen zurzeit gesperrten Quadratmeterzahl eingerichtet werden muss.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

GV Schöppach, Klaus:

- Der Bauzaun der Bäckerei Hamann steht auf dem Bürgersteig und behindert die Sicht. Das ist vom Ordnungsamt genehmigt, der Bürgermeister geht der Sache auf dem Amt Kisdorf erneut nach.

GV Dr. Seeger, Jörg:

- Koppel „Hasenkamp“: Gab es bereits einen neuen Termin mit Thomann/Stasch? Nein, das ist nach den Ferien geplant. Das Amt Kisdorf sucht weiterhin einen Rechtsanwalt.

Seite 3

TOP 4: Antrag auf Bauleitplanung auf Höhe der „Henstedter Straße“
hier: Präsentation des Antragstellers

Die Präsentation dazu wird separat an die Ausschussmitglieder versendet; die Architekten Heitgerken werden mit dem Auftrag betraut; Bauherr Drieske möchte bebaute Grundstücke verkaufen; der Bau- und Planungsausschuss stimmt nicht ab und verweist das Thema zurück in die Fraktionen; ein Arbeitsgruppentreffen ist geplant.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Änderung des F-Planes und die parallele Aufstellung eines B-Planes. Ziel der Änderung des F-Planes ist die Darstellung von gemischten Bauflächen. Ziel der Aufstellung des B-Planes ist die Festsetzung eines Mischgebietes.

(9:0:0)

TOP 5: Voranfrage zur Durchführung eines Bauleitplanverfahrens auf Höhe der
„Ulzburger Straße“

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss hat über die Voranfrage beraten und sieht im Ergebnis keine städtebauliche Entwicklung auf dem besagtem Flurstück. Vielmehr verfügt die Gemeinde über andere und bessere Potenzialflächen im Gemeindegebiet, welche vorrangig einer Wohnbebauung zuzuführen sind.

(9:0:0)

TOP 6: Ortsentwicklungskonzept
hier: Sachstand

Aufnahme des IST-Zustandes, 4-stündige Fahrt durch die Gemeinde mit Frau Wolf (Ortsentwicklerin), Vertretern aus den Fraktionen und dem Bürgermeister; voraussichtlich ist bis September die Grobplanung fertig, dann Vorstellung im Bau- und Planungsausschuss, danach der Einbezug der Öffentlichkeit (Einwohnerversammlung).

TOP 7: Einwohnerfragestunde

Herr Klaus Richter:

- Die Vermessungsfehler am „Etzberg“ sind schon vor 2 Jahren bekannt gewesen, warum ist nichts passiert?

Der Verkehrs- und Umweltausschussvorsitzende ist ebenfalls in der CDU – bitte dort erneut die Frage stellen.

- Der Bauzaun der Bäckerei Hamann engt den Gehweg ein.
Der Bürgermeister geht dem Thema auf dem Amt Kisdorf nochmal nach.

Herr Friedigkeit:

- Der Zustand „Friedhof Kisdorf“ wird bemängelt.
Der Ausschuss für Jugend, Soziales, Kultur und Sport ist zuständig, Überwucherungen sollen abgestellt werden, der Bürgermeister nimmt das Thema mit.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil

TOP 8: Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann
Protokollführerin