

GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 04.08.2020

Eingang Amt: 03.08.2020

I 2/pa/th

Nr. 24 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 21.07.2020

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.32 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführer
GV Schöppach, Klaus
GV Vogel, Gretel
GV Billep-Türke, Stephan
GV Kracht, Michael für WB Joachim, Helmut
WB Herklotz, Rabea
WB Nickel, Jürgen für WB Schippmann, Thomas
WB Wähling, Stefan

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 9 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

(9:0:0)

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Antrag auf Änderung des B-Plans Nr. 15 „Kisdorferwohld“
05. 380 kV Ostküstenleitung
hier: Sachstand
06. Änderung des F-Plans im Bereich südlich des Sportplatzes „Strietkamp“
hier: Empfehlung zur Aufstellung an die Gemeindevertretung
07. Pläne der Nachbargemeinden
08. Einwohnerfragestunde
09. Bauanträge - **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- F-Plan für die KiTa Erweiterung ist jetzt rechtskräftig.
- KiTa-Planung: Es fehlt der Finanzplan, relevant wegen der zu beantragenden Zuschüsse – ohne Haushalt ist dies allerdings nicht möglich.
- Erläuterung der aktuellen Entwässerungsthemen „Am Stocksberg“.

Bürgermeister:

- Haushaltsentwurf wird am 28.07.2020 vorliegen, Plan bzgl. JA-Erstellung wird bis zum Wochenende 25./26.07.2020 vorliegen.
- Bushäuschen „An de Loh“ fertiggestellt.
- Gehweg an der „Wakendorfer Straße“ ausgebessert.
- „Ole School“: Anordnung des Kreises auf Einrichtung einer 30 km/h Zone auf 125 m Länge bewertet die Gemeinde als zu kurz. Die Gemeinde ist allerdings nicht widerspruchsberechtigt.
- Die nächste Gemeindevertretungssitzung findet am 30.07.2020, 20.00 Uhr, statt.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

WB Herklotz, Rabea:

- Was ist aus dem Aufstellungsbeschluss bzgl. des geplanten Neubaugebietes zum Thema „Diversität der Bauarten“ geworden?

Antwort: Gemäß Amt Kisdorf muss diese Anforderung im B-Plan ergänzt werden, nicht im Aufstellungsbeschluss möglich.

TOP 4: Antrag auf Änderung des B-Plans Nr. 15 „Kisdorferwohld“

Die Antragstellerin möchte den rückwärtigen Bereich der Bebauung „Segeberger Straße 54“ wohnbaulich entwickeln. Diese wohnbauliche Entwicklung soll sich an den Festsetzungen des B-Plans Nr. 15 „Kisdorferwohld“ orientieren. Bauplanungsrechtlich befindet sich der Bereich rückwärtig der „Segeberger Straße 54“ im Außenbereich, weshalb eine wohnbauliche Entwicklung aktuell nicht zulässig wäre. Damit das Vorhaben der Antragstellerin zulässig wird, bedarf es der Aufstellung einer Änderung und Ergänzung des B-Plans Nr. 15 „Kisdorferwohld“.

Seite 3

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss lehnt eine Änderung und Ergänzung des B-Planes Nr. 15 „Kisdorferwohld“ ab. Die städtebauliche Entwicklung soll im Ortskern und somit innerhalb der Siedlungsachse stattfinden. Die Amtsverwaltung wird gebeten, der Antragstellerin den Beschluss des Ausschusses mitzuteilen.

(8:0:0)

Bemerkung: Aufgrund § 22 GO war GV Billep-Türke, Stephan von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Er war weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

TOP 5: 380 kV Ostküstenleitung
hier: Sachstand

Der Bürgermeister hatte ein Gespräch mit der neuen Bürgermeisterin aus Henstedt-Ulzburg: Hauptthema Verkehr, Nebenthema 380 kV Ostküstenleitung. Henstedt-Ulzburg lädt betroffene Personen und Gemeinden ein, sobald Einzelheiten zum Planfeststellungsverfahren vorliegen; 4 Wochen Zeit stehen den Betroffenen zur Verfügung für eine Stellungnahme und rechtliche Beratung.

- Umspannwerk, 20 ha, nach wie vor „Am Beckersberg“ geplant.
- rege Diskussion (auch mit Bürgern) bzgl. Freileitung/Erdverkabelung, wenn Verlegung an die A20 nicht möglich ist.

TOP 6: Änderung des F-Plans im Bereich südlich des Sportplatzes „Strietkamp“
hier: Empfehlung zur Aufstellung an die Gemeindevertretung

Der Bauhof der Gemeinde Kisdorf sollte im Zuge der Aufstellung des B-Planes Nr. 33 „Winsener Straße/Am Stocksberg“ mit in das neue Feuerwehrgerätehaus integriert werden. Aus immissionsschutzrechtlichen Gründen ist die Unterbringung des Bauhofes an dieser Stelle nicht möglich. Daher hat die Gemeinde Kisdorf nach geeigneten, vornehmlich gemeindeeigenen Flurstücken gesucht und ist in der Tat fündig geworden. Im Bereich südlich der Sportplatzanlage im „Strietkamp“ liegen die Flurstücke 98/27 und 104/27, Flur 25. Beide Flurstücke sind im Eigentum der Gemeinde Kisdorf und eignen sich für die Ansiedlung des Bauhofes. Sowohl der einzuhaltende Abstand bezüglich des Immissionsschutzes zur benachbarten Wohnbebauung, als auch der Waldschutzstreifen (durch den östlich gelegenen Wald) stellen kein Hemmnis für eine Planung dar.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Änderung des F-Planes im Bereich südlich der Sportplatzanlage im „Strietkamp“. Ziel der Änderung des F-Planes ist die Darstellung einer Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Bauhof.

(9:0:0)

TOP 7: Pläne der Nachbargemeinden

Keine.

TOP 8: Einwohnerfragestunde

Herr Ehrck:

- Rechtschreibfehler auf dem Schild Skaterplatz. Bilder liegen dem Amt Kisdorf vor. Bitte um Korrektur: Richtig ist die folgende Schreibweise - „Ehrck“.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 9: Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann
Protokollführerin