

Nr. 42 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 16.08.2022

Beginn: 20:00 Uhr, Ende: 21:50 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Gesetzliche Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)
GV Vogel, Gretel
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin
GV Schöppach, Klaus
GV Schippmann, Thomas
WB Huffmeyer, Dieter
WB Wähling, Stefan
WB Herklotz, Rabea
WB Joachim, Helmut

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang
Herr Dähn, Waack + Dähn Ingenieurbüro GmbH
Herr Heitgerken, Hansmann Heitgerken Architekten
Herr Stellmacher Hansmann Heitgerken Architekten
Herr Drieske, Grundstücksgesellschaft Kisdorf mbH & Co. KG
Herr Kelm, Grundstücksgesellschaft Kisdorf mbH & Co. KG
GV Schmuck-Barkmann, Dirk
Herr Dutschmann, Amt Kisdorf

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 9 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

(9:0:0)

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
3. Fragen der Ausschussmitglieder
4. Beratung und Beschlussfassung über die Freigabe des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens zur 12. Änderung des F-Plans im Bereich „Westlich Henstedter Straße/nördlich Rugenvier“
5. Beratung und Beschlussfassung über die Freigabe des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens des Bebauungsplans Nr. 36 „Westlich Henstedter Straße/nördlich Rugenvier“
6. Beratung und Beschlussfassung über Vergabe des Nachtragsangebotes vom 01.07.2022 von der Firma Rudolf Fock GmbH für das Gewerk Erdarbeiten für den Neubau KiTa am „Etzberg“
7. Pläne der Nachbargemeinden
8. Einwohnerfragestunde
9. Bauanträge – **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1:

Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anmerkung GV Schöppach, Klaus:

- Unterlagen sollten eher zur Verfügung gestellt werden, analog der Einladungsfrist.

TOP 2:

Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:
Keine.

Bürgermeister:

- „Etzberg“: beschädigte Steine werden weiterhin ausgetauscht, dies soll bis Herbst beendet sein; Ecke „Gräbenhorst“ muss separat und insgesamt aufgenommen werden.
- KITA: Genehmigung für Grundwasserabsenkung liegt vor, die Baustelle geht somit weiter.
- Der Gehweg bei ehemals Bäckerei Hamann wird auf 20m Länge nach Sturz einer älteren Dame durch eine Baufirma ausgebessert, dass „Go“ der Landesstraßenaufsicht fehlt noch, deshalb ist noch eine Ampel aufgestellt.

TOP 3:

Fragen der Ausschussmitglieder

Keine.

TOP 4:

Beratung und Beschlussfassung über die Freigabe des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens zur 12. Änderung des F-Plans im Bereich „Westlich Henstedter Straße/nördlich Rugenvier“

- Protokollauszug: FB II

Herr Stellmacher erläutert den aktuellen Sachstand; die Beschlussfassung im Ausschuss wird vertagt.

Seite 3

Beschluss:

Rückverweis in die Fraktionen.

(9:0:0)

TOP 5:

Beratung und Beschlussfassung über die Freigabe des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens des Bebauungsplans Nr. 36 „Westlich Henstedter Straße/nördlich Rugenvier“

- Protokollauszug: FB II

Herr Stellmacher erläutert den aktuellen Sachstand; die Beschlussfassung im Ausschuss wird vertagt.

Es wurden bezüglich des B36 folgende Änderungen der Planunterlagen beschlossen:

- Steingärten soll im Plangebiet verboten werden
- Es sollen heimische Hölzer verwendet werden
- Es soll 1 Baum pro Grundstück gepflanzt werden
- Es wird eine Spielstraße festgesetzt
- Gründächer sollen zulässig sein
- Bei Textteil B 10.3: Es soll Platz für etwaige PV-Anlagen geschaffen werden

Beschluss:

Rückverweis in die Fraktionen.

(9:0:0)

TOP 6:

Beratung und Beschlussfassung über Vergabe des Nachtragsangebotes vom 01.07.2022 von der Firma Rudolf Fock GmbH für das Gewerk Erdarbeiten für den Neubau KiTa am „Etzberg“

Für den Neubau der Kindertagesstätte am Etzberg ist die Firma Rudolf Fock GmbH & Co. KG aus Kaltenkirchen mit den Erdbauarbeiten beauftragt worden (TOP 8, GV Nr. 22 vom 17.02.2022). Die Firma Fock hat mit Angebot vom 01.07.2022 ein Zusatzangebot für den Austausch von nicht tragfähigem Boden unterhalb des Kellergeschosses in Höhe von brutto€ 44.154,95 abgegeben. Abgerechnet werden nur die tatsächlich erbrachten Mengen. Im Zuge der Bauarbeiten wurde von dem Büro Grundbau Mücke, dem Bodengutachter, im Bereich des gesamten Gebäudes eine Moorschicht festgestellt. Gerade im Bereich des Kellergeschosses ist diese Moorschicht tatsächlich größer als bei den vorherigen Untersuchungen festgestellt wurde. In dem Areal muss der Boden ausgetauscht werden. Unter anderem muss dafür eine Wasserhaltung vorgenommen werden, hier wurde der Auftrag bereits von Herrn Bürgermeister Stolze an die Firma Clausen erteilt. Die Arbeiten für die Wasserabsenkung werden am 10.08.2022 planmäßig beginnen. Erst wenn ein entsprechender Wasserspiegel erreicht ist, kann mit den Erdarbeiten begonnen werden. Wenn diese abgeschlossen sind, dann kann die beauftragte Firma Bernd Schmidt GmbH & Co. KG aus Neumünster endlich mit den Rohbauarbeiten beginnen.

Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss beschließt die Vergabe des Nachtragsangebotes vom 01.07.2022 an die Firma Rudolf Fock GmbH & Co. KG aus Kaltenkirchen in Höhe von € 44.154,95 brutto. Der Bürgermeister wird ermächtigt den Auftrag zu erteilen.

(9:0:0)

TOP 7:

Pläne der Nachbargemeinden

Keine.

Seite 4

TOP 8:

Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 9:

Bauanträge

- Protokollauszug: FB II

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

gez.: Wiebke Dammann
Protokollführerin