

Nr. 43 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 20.09.2022

Beginn: 20:08 Uhr, Ende: 21:50 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Gesetzliche Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)

GV'in Vogel, Gretel

GV'in Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin

GV Schöppach, Klaus

GV Schippmann, Thomas

WB Pötter, Rüdiger für WB Huffmeyer, Dieter

WB Wähling, Stefan

WB'in Herklotz, Rabea

WB Joachim, Helmut

Nicht stimmberechtigt:

Frau Hansmann, Hansmann Heitgerken Architekten

Herr Stellmacher, Hansmann Heitgerken Architekten

Herr Drieske, Grundstücksgesellschaft Kisdorf mbH & Co. KG

Herr Kelm, Grundstücksgesellschaft Kisdorf mbH & Co. KG

Frau Nenz, Amt Kisdorf

Nicht anwesend:

Bürgermeister Stolze

WB Huffmeyer, Dieter

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 8 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

(9:0:0)

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
3. Fragen der Ausschusmitglieder
4. Beratung und Beschlussfassung über die Freigabe des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens zur 12. Änderung des F-Plans im Bereich „Westlich Henstedter Straße / nördlich Rugenvier“
5. Beratung und Beschlussfassung über die Freigabe des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens des Bebauungsplans Nr. 36 „Westlich Henstedter Straße / nördlich Rugenvier“
6. Pläne der Nachbargemeinden
7. Einwohnerfragestunde
8. Bauanträge

Öffentlicher Teil:

TOP 1:

Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2:

Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Die KiTa Grundsteinlegung findet am 07.10.2022 statt.
- Die Amtsdirektorin Frau Horn und Bürgermeister Wolfgang Stolze waren in Segeberg bei der Kommunalaufsicht wegen einer Sondergenehmigung für eine Unterstellhütte der KiTa; Geld ist freigegeben und die vorläufige Genehmigung ist erteilt.

Bürgermeister:

Keine Mitteilungen.

TOP 3:

Fragen der Ausschusmitglieder

Keine Fragen.

TOP 4:

Beratung und Beschlussfassung über die Freigabe des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens zur 12. Änderung des F-Plans im Bereich „Westlich Henstedter Straße / nördlich Rugenvier“

- Protokollauszug: FB II

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses vom 20.08.2019 (14 BauPlanA vom 20.08.2019, TOP 5) hat die Gemeindevertretung Kisdorf am 17.10.2019 (8. GV vom 17.10.2019, TOP 9) die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes „Westlich Henstedter Straße / nördlich Rugenvier“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 10.06.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Nach mehrfacher Beratung in Bau- und Planungsausschuss, zuletzt in der Sitzung am 16.08.2022 (42. BauPlanA vom 16.08.2022, TOP 4) wurden Änderungen und Ergänzungen besprochen und die Planunterlagen angepasst.

Nächste Planungsschritt ist Durchführung des frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungsverfahrens mit den überarbeiteten Planunterlagen nach § 3 Abs. 1 BauGB, parallel dazu werden Stellungnahmen der Fachbehörden und der Träger öffentlicher Belange angefordert.

Seite 3

Vorschlag für einen öffentlichen Veranstaltungstermin ist der 18.10.2022 um 19:00 Uhr sowie eine anschließende öffentliche Auslegung für einen Monat. Bei diesem Termin wird sowohl die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes als auch der Bebauungsplan Nr. 36 „Westlich Henstedter Straße / nördlich Rugenvier“ gleichzeitig vorgestellt. Die Auslegung und Beteiligung der Fachbehörden und Träger öffentlicher Belange wird auch für beide Planverfahren zeitgleich erfolgen.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss billigt den vorliegenden Planentwurf. Die Verwaltung wird beauftragt in Zusammenarbeit dem Planungsbüro Architektur und Stadtplanung die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB für die 12. Änderung des Flächennutzungsverfahrens im Bereich „Westlich Henstedter Straße / nördlich Rugenvier“ am 18.10.2022 um 19:00 Uhr durchzuführen. Anschließend erfolgten eine öffentliche Auslegung der Planunterlagen und die Anforderung von Stellungnahmen der Fachbehörden und der Träger öffentlicher Belange für die Zeit von einem Monat.

(9:0:0)

TOP 5:

Beratung und Beschlussfassung über die Freigabe des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens des Bebauungsplans Nr. 36 „Westlich Henstedter Straße / nördlich Rugenvier“

- Protokollauszug: FB II

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses vom 05.05.2020 (22 BauPlanA vom 05.05.2020, TOP 4) hat die Gemeindevertretung Kisdorf am 20.05.2020 (12. GV vom 20.05.2020, TOP 7) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Westlich Henstedter Straße / nördlich Rugenvier“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 10.06.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Nach mehrfacher Beratung in Bau- und Planungsausschuss, zuletzt in der Sitzung am 16.08.2022 (42. BauPlanA vom 16.08.2022, TOP 5) wurden Änderungen und Ergänzungen besprochen und die Planunterlagen angepasst.

Nächste Planungsschritt ist Durchführung des frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungsverfahrens mit den überarbeiteten Planunterlagen nach § 3 Abs. 1 BauGB, parallel dazu werden Stellungnahmen der Fachbehörden und der Träger öffentlicher Belange angefordert.

Vorschlag für einen öffentlichen Veranstaltungstermin ist der 18.10.2022 um 19:00 Uhr sowie eine anschließende öffentliche Auslegung für einen Monat. Bei diesem Termin wird sowohl die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes als auch der Bebauungsplan Nr. 36 „Westlich Henstedter Straße / nördlich Rugenvier“ gleichzeitig vorgestellt. Die Auslegung und Beteiligung der Fachbehörden und Träger öffentlicher Belange wird auch für beide Planverfahren zeitgleich erfolgen.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss billigt den vorliegenden Planentwurf. Die Verwaltung wird beauftragt in Zusammenarbeit dem Planungsbüro Architektur und Stadtplanung die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB für die Aufstellung des B-Plans Nr. 36 im Bereich „Westlich Henstedter Straße / nördlich Rugenvier“ am 18.10.2022 um 19:00 Uhr durchzuführen. Anschließend erfolgten eine öffentliche Auslegung der Planunterlagen und die Anforderung von Stellungnahmen der Fachbehörden und der Träger öffentlicher Belange für die Zeit von einem Monat.

Ergänzungen zum Beschluss:

1. Den verkehrsberuhigten Bereich gilt es weiter auszugestalten.
2. Der Bau- und Planungsausschuss sieht zwei Wohneinheiten je Doppelhaushälfte kritisch und beschließt den Punkt nicht.

(8:0:1 (CDU))

TOP 6

Pläne der Nachbargemeinden

- Protokollauszug: FB II

Es liegt folgender Plan zur Stellungnahme durch die Gemeinde Kisdorf vor:

B-Plan Nr. 110 „Gewerbegebiet südlich Heideweg“, 1. Änderung und Ergänzung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Seite 4

Beschluss:

Seitens der Gemeinde Kisdorf bestehen keine Bedenken und Anregungen.

(9:0:0)

TOP 7:

Einwohnerfragestunde

Herr Bade:

- Das geplante Wohngebiet (vergl. TOP 4 und TOP 5) grenzt an das Grundstück der Firma Bade. Welche Auswirkungen ergeben sich daraus?

Antwort: Die Auswirkungen werden geprüft und es wird ein Schallgutachten erstellt.

- Das o.g. Baugebiet grenzt auch an den Knick. Die Firma Bade hatte diverse Auflagen bezüglich des Knicks. Des Weiteren erstaunt der geplante Ausbau des „Rugenvier“. Wie soll so eine verhältnismäßig große Ertüchtigung funktionieren?

Antwort: Die Untere Naturschutzbehörde (UNB) wird nicht erlauben den Knick zu entfernen. Alle Regeln (Abstände etc.) bezüglich des Knicks und der max. möglichen Straßenertüchtigung müssen eingehalten werden.

- Wie viele öffentliche Stellplätze wird es im Baugebiet „Henstedter Str. / Rugenvier“ geben?

Antwort: Die Anforderungen der Träger der öffentlichen Belange sind zu berücksichtigen und die diesbezügliche Antwort abzuwarten. Vor dem Hintergrund notwendiger Parkplätze ist keine max. Verdichtung sinnvoll (Begrenzung der Anzahl der WE).

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 8:

Bauanträge

- Protokollauszug: FB II

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

gez.: Wiebke Dammann
Protokollführerin