

Nr. 4 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 21.11.2023

Beginn: 20:00 Uhr, Ende: 22:04 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Gesetzliche Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Hermann Meyer (Vorsitzender)
WB Stefan Wähling
GV'in Wiebke Dammann
WB'in Stefanie Huber für GV'in Claudia Stehr
GV Martin Schäning
WB Helmut Joachim
WB Jürgen Friedel
WB Klaus Richter
GV'in Henriette Hilbert

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeisterin Birga Kreuzaler
Frau Nenz, Amt Kisdorf
Frau Stüven, Amt Kisdorf – zugleich Protokollführerin
Frau Carstensen, WEISSLEDER – EWER, Rechtsanwälte Partnerschaft mbB
Herr Hinck, Grundstücksgesellschaft Manke GmbH & Co. KG
Prof. Dr. Angelika Leppin, WEISSLEDER – EWER, Rechtsanwälte Partnerschaft mbB
GV Andreas Lübker
GV Michael Kracht
GV Dr. Jörg Seeger
GV'in Gretel Vogel

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert:

Der Vorsitzende GV Hermann Meyer beantragt die Erweiterung bzw. Änderung der Tagesordnung um den TOP „Pläne der Nachbargemeinden“. Der besagte Tagesordnungspunkt wird zu TOP 5 wodurch „Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlung an die Gemeindevertretung über den städtebaulichen Vertrag für die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 37 „An de Loh“ zu TOP 6 wird. Da keine Bauanträge vorliegen, wird die Absetzung des TOP's beantragt. Für TOP 6 beantragt der Vorsitzende die Nichtöffentlichkeit.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Seite 2

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Mitteilungen des Vorsitzenden und der Bürgermeisterin
3. Fragen der Ausschussmitglieder
4. Einwohnerfragestunde
5. Pläne der Nachbargemeinden
6. Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlung an die Gemeindevertretung über den städtebaulichen Vertrag für die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 37 „An de Loh“ – **nicht öffentlich**

Sitzungsniederschrift

Öffentlicher Teil

TOP 1

Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste.

TOP 2

Mitteilungen des Vorsitzenden und der Bürgermeisterin

Der Vorsitzende des Bauausschusses berichtet, dass

- er sich heute den aktuellen Stand des Kitaneubaues angeschaut habe. Das Dach ist nun zweifach abgeklebt und größtenteils fertig. Es fehlt noch das Substrat. Der Estrich ist fertiggestellt worden. Es ist wichtig, dass jeden Tag gelüftet wird, damit sich keine Feuchtigkeit in den Räumen sammelt.
- die Unterstellhütte abgenommen wurde. Es habe keine Beanstandungen gegeben. Nun fehlt nur noch der Fußboden.
- er den Wunsch habe die nächste Ausschusssitzung vorzuziehen, da der Ausschuss für Verkehr und Umweltschutz im Dezember nicht tagt und die TOP's „Schallgutachten Stocksberg“ und „Geförderter Wohnungsbau“ anstehen, möchte er am Dienstag, den 12.12.2023 tagen.

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass

- am vergangenen Sonntag der Volkstrauertag war. Trotz des schlechten Wetters sind viele Einwohner erschienen. Sie würde sich freuen, wenn im nächsten Jahr mehr Gemeindevertreter und Politiker teilnehmen.
- ab sofort alle Ausschusssitzungen und Gemeindevertretungen um 19:30 Uhr beginnen.
- die Unterstellhütte für die Waldkinder ist fertig. Es gibt derzeit noch ein Problem mit dem Betonvorsprung. Es war angedacht einen Holzfußboden/Lattung durch den Bauhof verlegen zu lassen, jedoch zieht der Betonvorsprung durch den Regen Feuchtigkeit, wodurch das Holz nicht verlegt werden kann. Die Ingenieure der Verwaltung sind an einer Problemlösung dran.
- Frau Nenz vom Amt darum bittet, dass Anträge der Fraktionen nicht nur an die Bgm'in und Vorsitzende, sondern auch per E-Mail an info@amt-kisdorf.de gesendet werden, damit die Anträge innerhalb der Verwaltung schnellstmöglich bearbeitet werden können.
- in der 46 KW drei Schulungen „Einführung ins Kommunalverfassungsrecht“ stattgefunden haben und die Termine sehr gut besucht waren. Sie freue sich, dass das Angebot so gut angenommen wurde.

Seite 3

- sie einige Aufträge für den KiTa-Neubau beauftragt hat. Da es Aufträge für z. B. Fliesen und Trennwände sind, habe sie entschieden die Aufträge nicht durch die Ausschüsse gehen zu lassen um die Zeit einzusparen. Des Weiteren habe sie Aufträge zum Rückschnitt von Bäumen beauftragt. Bezüglich der Bäume an dem Ehrenmal müssen noch Gespräche mit der Unteren Naturschutzbehörde und der Denkmalschutzbehörde geführt werden.
- am kommenden Wochenende der Weihnachtsmarkt Kisdorf stattfindet und wünscht sich eine rege Beteiligung der Gemeindevertreter und wählbaren Bürger bei der Begehung.
- am 02.12.2023 um 16:00 Uhr am „Bismarkplatz“ das Tannenbaumschmücken stattfindet.

TOP 3

Fragen der Ausschussmitglieder

GV Claus Richter bittet Bgm. Birga Kreuzaler den Bau- und Planungsausschuss über die erteilten Aufträge zu informieren.

Bgm. Birga Kreuzaler wird die Ausschussmitglieder in der nächsten Sitzung im nichtöffentlichen Teil informieren.

TOP 4

Einwohnerfragestunde

- Protokollauszug: Team I zur weiteren Veranlassung

GV Dr. Jörg Seeger merkt an, dass GV Martin Schänig bei der letzten Ausschusssitzung verhindert war und durch WB Rüdiger Pötter vertreten wurde. Das ist jedoch nicht im Protokoll aufgenommen worden.

Frau Stüven, Amt Kisdorf verweist auf die Hauptsatzung der Gemeinde Kisdorf und informiert darüber, dass lediglich Mitglieder der Poolvertretung Ausschussmitglieder vertreten dürfen. Da WB Rüdiger Pötter nicht in der Poolvertretung sei, ist er in diesem Fall nicht stimmberechtigt.

GV Dr. Jörg Seeger ergänzt, dass er an der letzten Sitzung des Bau- und Planungsausschusses teilgenommen habe, jedoch nicht bei den Teilnehmern aufgelistet ist.

Frau Stüven nimmt diesen Hinweis auf und wird die Ergänzung vornehmen.

TOP 5

Pläne der Nachbargemeinde

Beratung über Bauleitpläne der Nachbargemeinde:

- 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 „Zeltplatz Ulmenhof“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Es bestehen keine Bedenken und Anregungen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 6

Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlung an die Gemeindevertretung über den städtebaulichen Vertrag für die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 37 „An de Loh“

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung um 22:04 Uhr.

Gez.: Jola Stüven
Protokollführerin

Hermann Meyer
Vorsitzender