

Nr. 5 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 12.12.2023

Beginn: 19:30 Uhr, Ende: 21:00 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Gesetzliche Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Hermann Meyer (Vorsitzender)
WB Frank Hülser für WB Stefan Wähling
GV'in Wiebke Dammann
GV'in Claudia Stehr
GV Martin Schäning
WB Helmut Joachim
GV Michael Kracht für WB Jürgen Friedel
WB Klaus Richter
GV'in Henriette Hilbert

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeisterin Birga Kreuzaler
Frau Nenz, Amt Kisdorf – zugleich Protokollführerin
Herr Dipl. Ing. Arno Goldschmidt
Herr Alexander Goldschmidt B. Sc.
GV Dr. Jörg Seeger
GV Nicole Hroch
GV Gretel Vogel
GV Andreas Lübker
GV Bernhard Wulf

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert:

Der Vorsitzende GV Hermann Meyer beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um den neuen Punkt 6 „Bauleitpläne der Nachbargemeinden“ die dann neuen für TOP 7 „Beratung und Beschlussfassung über den Bau von gefördertem Wohnraum“ und TOP 8 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Seite 2

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Mitteilungen des Vorsitzenden und der Bürgermeisterin
3. Fragen der Ausschussmitglieder
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstand zum Thema Bebauungsplan Nr. 33 „Am Stocksberg“, hier: schalltechnisches Gutachten
6. Beratung und Beschlussfassung über Bauleitplanung in den Nachbargemeinden
7. Beratung und Beschlussfassung über den Bau von gefördertem Wohnraum – **nicht öffentlich**
8. Bauanträge – **nicht öffentlich**

Sitzungsniederschrift

Öffentlicher Teil

TOP 1

Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste.

TOP 2

Mitteilungen des Vorsitzenden und der Bürgermeisterin

Der Vorsitzende GV Hermann Meyer berichtet, dass

- am 07.12.2023 ein Gespräch mit den Fraktionssprechern, der Bürgermeisterin und dem Vorsitzenden zum Thema Neubau Feuerwehr und Bebauungsplan Nr. 33 stattgefunden hat.
- Ende Januar ein Treffen mit den Feuerwehrkameraden, Gemeindevertretern und Ausschussmitgliedern geplant sei. Es geht um den Neubau des Feuerwehrgerätehauses, die Architekten Frau Schmidt und Herr Fröhlich sollen auch dabei sein.

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass

- auf Wunsch von WB Klaus Richter die Auftragssummen von den beauftragten Gewerken für den Neubau der Kindertagesstätte am Etzberg mitgeteilt werden.
- das Tannenbaumschmücken ein großer Erfolg gewesen ist. Ein großes Dankeschön an die fleißigen Helfer.
- der Haushalt 2023 gültig ist. Aufträge können nun erteilt werden.
- vom Admin bereits die Mailadressen „Name@kisdorf.de“ an die Gemeindevertreter vergeben wurden. Das Passwort ist unbedingt zu ändern. Die Mailadressen für die wählbaren Bürger erfolgen zeitnah.

TOP 3

Fragen der Ausschussmitglieder

Es werden keine Fragen gestellt.

Seite 3

TOP 4

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 5

Sachstand zum Thema Bebauungsplan Nr. 33 „Am Stocksberg“, hier: schalltechnisches Gutachten

- Protokollauszug: Team II zur weiteren Kenntnis

Um nun doch einen Neubau eines Bauhofgebäudes in Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 33 „Am Stocksberg“ realisieren zu können, ist ein neues Schallgutachten erstellt worden. Durch die Änderung in der Planung mit dem Wegfall der Wohnbebauung im südlichen Bereich haben sich neue Möglichkeiten ergeben. Von der Gemeinde ist auf jeden Fall eine gewerbliche Nutzung in Verbindung mit Wohnen als Betriebsleiterwohnraum gewünscht. Dieses ist in einem Gewerbegebiet möglich.

Verschiedene Möglichkeiten werden im Ausschuss mit den Herren Goldschmidt als schalltechnische Gutachter diskutiert.

Eine Grundstücksfläche von ca. 2.000 m² wird für die Errichtung einer Halle incl. Büro- und Sozialräumen und dem entsprechenden Außengelände als ausreichend angesehen. Die Zuwegung zum möglichen Bauhofgrundstück soll von der Straße „Am Stocksberg“ erfolgen, die Fahrwege auf dem Grundstück müssen kurzgehalten werden.

Von der Gemeinde ist ein Lageplan mit dem Bauhofgrundstück und einer geplanten und möglichen Bebauung anzufertigen. Das Gebäude soll zur Bebauung des übrigen Geländes so ausgerichtet werden, dass Lärm vom Bauhofgelände durch den Baukörper abgeschirmt wird. Mit der Planung wird von den Herren Goldschmidt eine Überarbeitung des Gutachtens erfolgen und im Ausschuss besprochen.

TOP 6

Beratung und Beschlussfassung über Bauleitplanung in den Nachbargemeinden

- Protokollauszug: Team II zur weiteren Veranlassung.

Es liegen folgende Pläne zur Stellungnahme durch die Gemeinde Kisdorf vor:

- a) Bebauungsplan Nr. 150 „Nördlich Götzberger Straße“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Keine Bedenken und Anregungen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

- b) 31. Änderung des Flächennutzungsplanes (Nördlich Götzberger Straße) der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Keine Bedenken und Anregungen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 7

Beratung und Beschlussfassung über den Bau von gefördertem Wohnraum

TOP 8

Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung um 21:00 Uhr.

Gez.: Astrid Nenz
Protokollführerin

Hermann Meyer
Vorsitzender