

Nr. 7 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 20.02.2024

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehendes Protokoll erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 19:30 Uhr, Ende: 20:10 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Gesetzliche Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Hermann Meyer (Vorsitzender)
WB Stefan Wähling
GV'in Wiebke Dammann
GV'in Claudia Stehr
GV Martin Schäning
WB Helmut Joachim
WB Jürgen Friedel
WB Klaus Richter
WB Frank Hülser für GV'in Henriette Hilbert

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeisterin Birga Kreuzaler
Frau Nenz, Amt Kisdorf– zugleich Protokollführerin
GV Andreas Lübker

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert: Der TOP 6 „Bauleitplanung der Nachbargemeinden“ wird neu eingefügt, der Top 6 wird TOP 7, der Vorsitzende GV Hermann Meyer beantragt für TOP 6 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Seite 2

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Mitteilungen des Vorsitzenden und der Bürgermeisterin
3. Fragen der Ausschussmitglieder
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlung an die Gemeindevertretung für die Vergabe von Ingenieurleistungen für die Freiraumplanung für den Neubau einer Kindertagesstätte am Etzberg
6. Beratung und Beschlussfassung über die Bauleitplanungen in den Nachbargemeinden
7. Bauanträge – **nicht öffentlich**

Sitzungsniederschrift

Öffentlicher Teil

TOP 1

Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder

TOP 2

Mitteilungen des Vorsitzenden und der Bürgermeisterin

Bgm. Birga Kreuzaler informiert darüber, dass

- die Auftritte des Kindertheaters des DKSB am 16., 17. und 18.03.2024 stattfinden.
- der diesjährige Dorfputz am 09.03.2024 stattfindet. Treffpunkte sind der Bauhof in der Dorfstraße 25 um 10:00 Uhr sowie an der Buskehre in der Wakendorfer Straße im Wohld um 13:00 Uhr
- ein Treffen mit dem Makler für das Grundstück „Schmiedeberg 2“ in der Amtsverwaltung stattgefunden habe. Der Makler wünscht eine enge Zusammenarbeit mit der Gemeinde, weitere Informationen gibt es in der nächsten Sitzung

Der Vorsitzende GV Hermann Meyer berichtet

- zum Bautenstand in der Kita. Es arbeiten zur Zeit einige Gewerke parallel
- dass zum B-Plan 37 „An de Loh“ nach dem Beteiligungsverfahren einige Stellungnahmen eingegangen sind, die Abwägung wird derzeit erarbeitet.
- zur 1. Änderung des B-Planes 26 für das Aldi-Grundstück. Hier sind ebenso im Beteiligungsverfahren Stellungnahmen eingegangen, die werden vom Planungsbüro bearbeitet

TOP 3

Fragen der Ausschussmitglieder

WB Stefan Wähling fragt, ob der Beschluss zur Überplanung, der vorhandene Bebauungsplan und dem nicht überplanten Gebieten auch umgesetzt wird?

Seite 3

Antwort: Hierfür werden zukünftig Haushaltsmittel eingeplant.

WB Frank Hülser fragt nach dem aktuellen Sachstand „sozialer Wohnungsbau im Gebiet „Schniedertwiete“

Antwort: Der Verkauf der Wohnungen stagniert gerade, die Straße wird derzeitig ausgebaut.

GV Martin Schäning fragt, ob Gespräche mit dem Investor geführt wurden.

Antwort: Der Antragsteller hat nach dem Beschluss im Bau- und Planungsausschuss eine schriftliche Antwort erhalten.

TOP 4

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 5

Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlung an die Gemeindevertretung für die Vergabe von Ingenieurleistungen für die Freiraumplanung für den Neubau einer Kindertagesstätte am Etzberg

- Protokollauszug: Team II zur weiteren Veranlassung

Im Zuge des Neubaus der Kindertagesstätte am Etzberg müssen auch die Außenanlagen überplant werden. Es handelt sich hier um die Spielflächen, die Zuwegungen, die Parkflächen, Außenbeleuchtung sowie die Regenwasserbeseitigung der Oberflächen. Durch die Höhenversätze auf dem gesamten Grundstück und die Einbindung der vorhandenen Außenspielflächen mit den verschiedenen Nutzungen für Krippen- und Elementarkindern ist eine fachliche Planung unabweisbar. Um am Gebäude geeignete Terrassen und Spielflächen schaffen zu können müssen Teile des Geländes standsicher abgefangen und die Vorschriften der Unfallkasse Nord zwingend eingehalten werden, zudem ist über das Außengelände der barrierefreie Zugang zu schaffen und die Zuwegungsmöglichkeiten für die Feuerwehr sicher zu stellen.

Die Gesamtkosten der Anlage der Außenanlagen werden grob mit € 700.000 brutto geplant. Auf dieser Basis wurden von der Amtsverwaltung bei drei Fachbüros Angebote angefragt, lediglich das Büro Freiraumplanung Becker Nelson GbR Landschaftsarchitekten aus Norderstedt hat ein Angebot auf Basis der HOAI abgegeben, die beiden anderen Büros haben aus Kapazitätsgründen abgesagt. Das Grundhonorar beträgt € 102.265,14 netto. Die Fertigstellung der Außenanlagen ist für August 2024 geplant. Die Kosten für die Herstellung des Gebäudes sind beim Produktsachkonto 03/36510.0911000 eingeplant, es fehlten hier die Kosten der Außenanlagen, diese fehlenden Haushaltsmittel werden mit noch fehlenden Kosten für die Gesamtmaßnahme werden im Haushalt 2024 eingeplant.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Beauftragung der Ingenieurleistungen für die Freiraumplanung für das Außengelände des Neubaus der Kindertagesstätte an das Büro Freiraumplanung Becker Nelson GbR Landschaftsarchitekten aus Norderstedt zu beschließen. Die Bürgermeisterin soll einen entsprechenden Ingenieurvertrag abschließen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Seite 4

TOP 6

Beratung und Beschlussfassung über die Bauleitplanungen in den Nachbargemeinden

- a) Bebauungsplan Nr. 147 „Wagenhubergelände“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Keine Bedenken und Anregungen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

- b) 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 148 „Pommernstraße/Kisdorfer Straße der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Keine Bedenken und Anregungen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 7

Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung um 20:10 Uhr.

Gez.: Astrid Nenz
Protokollführerin

Hermann Meyer
Vorsitzender