

Nr. 9 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 16.04.2024

Beginn: 19:30 Uhr, Ende: 21:17 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Gesetzliche Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Hermann Meyer (Vorsitzender)
GV'in Nicole Hroch für WB Stefan Wähling
GV'in Wiebke Dammann
GV'in Claudia Stehr
GV Martin Schäning
WB Rüdiger Rudolph für WB Helmut Joachim
WB Jürgen Friedel
WB Klaus Richter
GV'in Henriette Hilbert

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeisterin Birga Kreuzaler
Frau Nenz, Amt Kisdorf– zugleich Protokollführerin
GV Andreas Lübker

Gäste:

Herr Dähn, Waack + Dähn Ingenieurbüro GmbH
Frau Angela Danger, NGD
Herr Becker, Freiraumplanung Becker Nelson GbR
Frau Bojak, Freiraumplanung Becker Nelson GbR

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert:
Der Vorsitzende GV Hermann Meyer beantragt für TOP 7 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Seite 2

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Mitteilungen des Vorsitzenden und der Bürgermeisterin
3. Fragen der Ausschussmitglieder
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlung an die Gemeindevertretung zur Genehmigung der Pläne über die Ausführung der Erschließungsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 37 „An de Loh“
6. Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlung an die Gemeindevertretung über die Freiraumplanung des Außengeländes für den Neubau der Kindertagesstätte am Etzberg
7. Bauanträge – **nichtöffentlich**

Sitzungsniederschrift

Öffentlicher Teil

TOP 1

Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste.

TOP 2

Mitteilungen des Vorsitzenden und der Bürgermeisterin

Der Vorsitzende teilt mit, dass

- er auf der heutigen Baubesprechung für den Neubau der Kita am Etzberg war. Zurzeit erfolgen unter anderem Malerarbeiten, Trockenbauarbeiten und Elektroarbeiten, die Fertigstellung ist zum 01.08.2024 angestrebt.

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass

- der Haushaltsentwurf für den Haushalt 2024 fertig ist und darüber in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Bilanzprüfung am 29.04.2024 beraten wird.
- die nächste Sitzung der Gemeindevertretung am 16.05.2024 stattfinden wird.
- sie in einem Telefongespräch mit Herrn Wendt von der Firma Tennet über die Straßensperrungen im Bereich des Wohldes gesprochen hat. Die Tennet wird kurzfristig ein Bürgertelefon einrichten und eine Infoveranstaltung in Kisdorf organisieren.
- im Verfahren zur Lärmaktionsplanung am 02.05.2024 die erste von zwei Infoveranstaltungen für die Bürgerinnen und Bürger stattfindet.
- in einem Artikel der Tagespresse entnommen werden konnte, dass das Land Schleswig-Holstein das Förderprogramm für den Neubau von Feuerwehrrhallen für Fahrzeuge mit viel zu geringen Mitteln ausgestattet hat. Statt möglichen € 300.000,00 Zuschuss wird die Gemeinde Kisdorf voraussichtlich nur knapp € 120.000,00 erhalten.

Seite 3

TOP 3

Fragen der Ausschussmitglieder

GV'in Claudia Stehr fragt,

- wer die Termineinhaltung beim Neubau der Kita überwacht?

Der Vorsitzende erklärt, dass dies eine Aufgabe des Architekten sei.

TOP 4

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 5

Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlung an die Gemeindevertretung zur Genehmigung der Pläne über die Ausführung der Erschließungsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 37 „An de Loh“

- Protokollauszug: Team II zur weiteren Veranlassung

Nach dem städtebaulichen Vertrag § 5 Abs. 4 bedarf die Ausführungsplanung der Genehmigung der Gemeinde. Die Planunterlagen mit Stand 03/2024 sind dem Original der Niederschrift beigelegt. Der Planer Herr Dähn vom Ingenieurbüro Waack + Dähn GmbH aus Norderstedt erläutert in der Sitzung die Erschließungsplanung. Herr Dähn erklärt, dass es für die Straße zukünftig keine Gewichtsbeschränkung geben wird.

Beschluss

Die Vorhabenträgerin für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 37 „An de Loh“ hat das Planungsbüro Waack + Dähn Ingenieurbüro GmbH mit der Erschließungsplanung beauftragt. Nach § 5 Abs. 4 des städtebaulichen Vertrages sind die Ausführungspläne der Erschließungsmaßnahmen der Gemeinde vorzulegen und bedürfen einer schriftlichen Zustimmung. Mit der Ausführung der Erschließungsmaßnahmen darf die Vorhabenträgerin erst beginnen, nachdem die Gemeinde die Ausführungsplanung genehmigt hat und der Bebauungsplan in Kraft getreten ist. Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die von dem Erschließungsträger vorgelegten Planunterlagen zur Erschließung zu beschließen. Der Vorhabenträgerin ist der Beschluss mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 6

Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlung an die Gemeindevertretung über die Freiraumplanung des Außengeländes für den Neubau der Kindertagesstätte am Etzberg

- Protokollauszug: Team II zur weiteren Veranlassung.

Mit der Freiraumplanung für das Außengelände für den Neubau der Kindertagesstätte am Etzberg ist das Büro Freiraumplanung Becker Nelson GbR aus Norderstedt beauftragt. Die Planer haben als Grundlage die bestehenden Gebäude incl. des Neubaus und die Höhen- und Lagepläne für die Planung des Außengeländes unter Einbeziehung des bestehenden Außengeländes genutzt. Die Leitung der Kindertagesstätte wurde bei den Planungsgesprächen beteiligt. In der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses wird der Vorentwurf vom 22.03.2024 von dem Freiraumplaner vorgestellt.

Seite 4

Beschluss

Die Vorplanung zur Freiraumplanung für das Außengelände für den Neubau der Kindertagesstätte am Etzberg wird zur Kenntnis genommen und freigegeben. Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Planung in der vorliegenden Fassung des Vorentwurfes vom 22.03.2024 zu billigen. Im Laufe des weiteren Planungsverfahrens werden noch Maßnahmen zu Kosteneinsparungen im Bereich der Spielgeräte und der Zuwegung berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Hinweis:

Die Anlagen zu TOP 5 bis TOP 9 sind bei Team II „Bauen & Ordnung“ in der jeweiligen Akte (Bauplanung und Erschließung) abgelegt.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 10

Bauanträge

- Protokollauszug: Team II zur weiteren Veranlassung.

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung um 21.17 Uhr.

gez.: Astrid Nenz
Protokollführerin

Hermann Meyer
Vorsitzender