

## **Nr. 12 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 17.09.2024**

Beginn: 19:30 Uhr, Ende: 20:25 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Gesetzliche Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Hermann Meyer - Vorsitzender  
GV'in Wiebke Dammann  
GV'in Claudia Stehr  
WB Thomas Eichelbaum für GV Martin Schäning  
WB Frank Hülser für GV'in Henriette Hilbert  
WB Stefan Wähling  
WB Klaus Richter  
WB Jürgen Friedel  
WB Wolfgang Neudörffer

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeisterin Birga Kreuzaler  
Frau Nenz, Amt Kisdorf– zugleich Protokollführerin  
GV Andreas Lübker  
GV'in Gretel Vogel  
GV Michael Kracht

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert:

Der Vorsitzende GV Hermann Meyer beantragt für TOP 9, „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig**

Seite 2

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung eines wählbaren Bürgers des Bau- und Planungsausschusses
3. Beratung und Beschlussfassung über evtl. Einwände gegen die Niederschrift über die 11. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 16.07.2024
4. Mitteilungen des Vorsitzenden und der Bürgermeisterin
5. Fragen der Ausschussmitglieder
6. Einwohnerfragestunde
7. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Bauleitplanung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum-West“
8. Bauleitplanung der Nachbargemeinden
9. Bauanträge – **nichtöffentlich**

**Sitzungsniederschrift**

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1**

**Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste.

**TOP 2**

**Verpflichtung eines wählbaren Bürgers des Bau- und Planungsausschusses**

Die Bürgermeisterin Birga Kreuzaler verpflichtet WB Thomas Eichelbaum per Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Obliegenheiten.

**TOP 3**

**Beratung und Beschlussfassung über evtl. Einwände gegen die Niederschrift über die 11. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 16.07.2024**

Nach Zustellung der Niederschrift Nr. 11 vom 16.07.2024 wurden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift gilt somit als gebilligt.

**TOP 4**

**Mitteilungen des Vorsitzenden und der Bürgermeisterin**

Der Vorsitzende informiert, dass

- ein Gutachter Schimmelbildung in der Ole School festgestellt hat. Die Sanierung des Gebäudes ist daher notwendig und mit hohen Kosten verbunden. Der Vorsitzende bittet die Fraktionen, sich intensiv mit dem Thema auseinanderzusetzen und zu prüfen, ob es sinnvoll ist, das Gebäude zu erhalten.

Seite 3

- es zum B-Plan 36 „Henstedter Straße“ in der vergangenen Woche ein Treffen mit dem Investor, dem Städtebauplaner, Herrn Hartmann und Frau Hartig vom Kreis Segeberg gab. Der Vorsitzende erklärt, dass das Gespräch aufgrund der Bodenbelastung auf dem Eckgrundstück Henstedter Straße/Rugenvier stattfand. Es wurde entschieden, das betroffene Grundstück aus dem Geltungsbereich auszuschließen.
- dass gemäß dem Entwurf der Teilfortschreibung des Landesentwicklungsplans Windenergie (Stand Juni 2024) mögliche Potenzialflächen für ein Windenergiegebiet in der Gemeinde Kisdorf im Gebiet der Rönne im Wohld liegen könnten. In einer der nächsten Sitzung kann ein möglicher Investor seine Ideen hierzu vorstellen.

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass

- sich die Fertigstellung des Neubaus Kita voraussichtlich bis zum 01.10.2024 aufgrund noch zu erledigender Restarbeiten verzögert. Der Start des Baubeginns für die Außenanlagen soll Mitte Oktober beginnen und die Fertigstellung ist für Mitte März 2025 avisiert.
- es im Margarethenhoff erneut zu einem Wasserschaden gekommen ist, dem zweiten in Folge. Dieser soll nun über die Versicherung abgerechnet werden. Eine umfangreiche Trocknung muss durchgeführt werden.
- die nächste Sitzung der Gemeindevertretung am 09.10.2024 stattfindet.
- das Laternelaufen am 04.10.2024 stattfinden wird. Der Treffpunkt ist beim Feuerwehrgerätehaus.
- die Landjugend vor Kurzem das Stoppelfest sowie ihr 40-jähriges Bestehen gefeiert hat. Als Geschenk der Gemeinde wurde eine Feuerschale überreicht.
- die neue Schulleiterin an der Schule Kisdorf ihren Dienst aufgenommen hat.
- am 03.09.2024 durch den Amtsausschuss die neue Amtsdirektorin, Frau Madetzky gewählt wurde.

## **TOP 5**

### **Fragen der Ausschussmitglieder**

WB Stefan Wähling fragt,

- wie die derzeitige Besetzung im Ausschuss sei.

Die Frage wird von der Verwaltung beantwortet und Herr Eichelbaum von der FDP stellt sich vor.

## **TOP 6**

### **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

## **TOP 7**

### **Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Bauleitplanung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum-West“**

- Protokollauszug: Team II zur weiteren Veranlassung

Von den Eigentümern des Grundstückes im rückwärtigen Bereich des Bismarckplatzes, Gemarkung Kisdorf, Flur 25, Flurstück 41/16, wurde mit Schreiben vom 07.07.2024 ein Antrag auf Bauleitplanung gestellt. Die Antragsteller wünschen eine Bebauung des Grundstückes mit einem Einfamilienhaus mit Carport und die Möglichkeit zur Errichtung weiterer Wohnbebauung auf dem Grundstück. Die verkehrliche Erschließung soll über das eigene Grundstück Bismarckplatz 3 a erfolgen.

Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum-West“, hierfür sind in der Vergangenheit bereits die 1. und 3. Änderung für die Schaffung zur Bebauung mit einzelnen Wohngebäuden von der Gemeinde durchgeführt worden. Auf dem betroffenen Grundstück wäre

Seite 4

nach der Grundstücksgröße eine Bebauung mit bis zu drei Gebäuden möglich. Die tatsächliche Ausnutzung des Grundstückes muss in einem Bauleitplanverfahren erarbeitet werden. Im südlichen Bereich befindet sich zur Beseitigung des Niederschlagswassers aus der Ortslage eine verrohrte Leitung. Hierfür wäre ein Pflegestreifen freizuhalten. In der zurzeit gültigen Fassung des Bebauungsplanes ist das betroffene Grundstück als private Grünfläche ausgewiesen und wird auch als solche genutzt.

Sofern die Gemeinde eine Änderung des Bebauungsplanes beschließen sollte, ist hierfür eine Empfehlung eines Aufstellungsbeschlusses an die Gemeindevertretung erforderlich. Mit den Antragstellern wird die Übernahme sämtlicher Kosten die in Bezug auf die Änderung des Bebauungsplanes entstehen vertraglich vereinbart

### **Beschluss**

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt den Antrag auf Bauleitplanung vom 07.07.2024 für die Bebauung eines Grundstückes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum-West“ zur Kenntnis und beschließt den Antrag in die Fraktionen zur weiteren Beratung zu geben. Sobald eine Rückmeldung aus den Fraktionen vorliegt, wird über den Antrag zur endgültigen Entscheidung im Bau- und Planungsausschuss beraten und beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig**

### **TOP 8**

#### **Bauleitplanung der Nachbargemeinden**

Es gibt derzeit keine.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

## **Nichtöffentlicher Teil**

### **TOP 9**

#### **Bauanträge**

- Protokollauszug: Team II zur weiteren Veranlassung.

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung um 20:25 Uhr.

gez.: Astrid Nenz  
Protokollführerin

Hermann Meyer  
Vorsitzender