



**Nr. 23 - BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS vom 17.03.2026**

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:30 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Gesetzliche Mitgliederzahl: 9

Anwesend und stimmberechtigt:

GV Hermann Meyer – Vorsitzender

WB'in Stefanie Huber für WB Stefan Wähling

GV Axel Biemann für GV'in Wiebke Dammann

GV'in Claudia Stehr

WB Thomas Eichelbaum für GV Martin Schäning

WB Frank Hülser für GV'in Henriette Hilbert

WB Klaus Richter

WB Jürgen Friedel

WB Wolfgang Neudörffer

Nicht stimmberechtigt:

Simone Steinhagen, Amt Kisdorf – zugleich Protokollführerin

GV'in Gretel Vogel

GV Michael Kracht

GV Dr. Jörg Seeger

Fehlt entschuldigt:

Bgm'in Birga Kreuzaler

WB Stefan Wähling

GV'in Wiebke Dammann

GV Martin Schäning

GV'in Henriette Hilbert

Die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses Kisdorf wurden durch schriftliche Einladung vom 09.03.2026 auf Dienstag, den 17.03.2026, unter Zustellung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung wurden öffentlich bekannt gemacht.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung über evtl. Einwände gegen die Niederschrift über die 22. öffentliche Sitzung **des Bau- und Planungsausschusses** vom 17.02.2026
3. Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Beratungspunkten
4. Mitteilungen des Vorsitzenden und der Bürgermeisterin
5. Fragen der Ausschussmitglieder
6. Einwohnerfragestunde – 1. Teil
7. Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlung an die Gemeindevertretung über die Festlegung für Kriterien zur Bebauung nach dem „Bau-Turbo“
8. Einwohnerfragestunde – 2. Teil
9. Bauanträge/Bauvorhaben – **voraussichtlich nichtöffentlich**

## **Sitzungsniederschrift**

### **TOP 1**

#### **Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2**

#### **Beratung und Beschlussfassung über evtl. Einwände gegen die Niederschrift über die 22. öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 17.02.2026**

Nach Zustellung der Niederschrift Nr. 22 vom 17.02.2026 wurden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift gilt somit als gebilligt.

### **TOP 3**

#### **Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Beratungspunkten**

Es wird keine Nichtöffentlichkeit beantragt.

### **TOP 4**

#### **Mitteilungen des Vorsitzenden und der Bürgermeisterin**

Der Vorsitzende teilt mit, dass

- das Ingenieurbüro Dähn und Waack eine Überquerungshilfe für die Henstedter Straße fertig plane und die Kostenschätzung anpasse.

- eine Sitzung zur Planung des neuen Feuerwehrhauses stattfand (kleinerer Baukörper, leicht vergrößerte Umkleiden). Die Architekten Schmidt & Fröhlich erstellen eine Kostenschätzung. Der kleinere Kubus erfordere eine statische Neuberechnung, für die erhöhte Kosten auf die Gemeinde zukommen, deren Höhe noch nicht feststehe. Über eine Waschanlage für die Fahrzeuge wurde außerdem diskutiert. Innerhalb des Gebäudes liegend würde die Waschanlage ca. 80.000 € teurer werden als außerhalb des Gebäudes.
- das Artenschutzgutachten zum Bebauungsplan Nr. 33 (Feuerwehr) ein halbes Jahr dauern werde.
- der Knick bei der neuen Feuerwehr auf Stock gesetzt wurde.

Frau Steinhagen vom Amt Kisdorf teilt mit, dass

- eine Voranfrage für einen Großbatteriespeicher zurückgezogen und abgeändert neu eingereicht wurde. Eine weitere Voranfrage für einen Großbatteriespeicher liege seit einem Jahr beim Kreis und wurde noch nicht beschieden trotz Privilegierung im Außenbereich. Hintergrund sei, dass für das Umspannwerk die Genehmigung ausstehe.

Die Bürgermeisterin fehlt entschuldigt, somit gibt es keine Mitteilungen.

## **TOP 5**

### **Fragen der Ausschussmitglieder**

Es wurden keine Fragen gestellt.

## **TOP 6**

### **Einwohnerfragestunde – 1. Teil**

Es wurden keine Fragen gestellt.

## **TOP 7**

### **Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlung an die Gemeindevertretung über die Festlegung für Kriterien zur Bebauung nach dem „Bau-Turbo“**

- Protokollauszug Team II

#### **Beschluss:**

**Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Kisdorf, folgende Kriterien als Grundlage für die Entscheidung über Zustimmungsanträge nach dem Bau-Turbo zu beschließen:**

- **Grundstücksgrößen: ca. 500 m<sup>2</sup> oder mehr für ein Einzelhaus mit einer Wohneinheit und ca. 700 m<sup>2</sup> oder mehr für ein Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten.**
- **Grundstücksteilung und Hinterlandbebauung werden unterstützt.**
- **Die Firsthöhe darf bei eingeschossiger Bauweise max. 9,20 m betragen.**

- **Zweigeschossige Wohnhäuser mit einer maximalen Firsthöhe von 10,50 m sind möglich entlang den Hauptstraßen (Sengel, Bismarckplatz 1-4 und 6-8, Dorfstraße, Segeberger Straße 1-3 und 5).**
- **Zweigeschossige Wohnhäuser mit einer Dachneigung von 15 - 45° werden zugelassen mit einer maximalen Firsthöhe von 9,20 m.**
- **Die GRZ I darf maximal 0,35 betragen.**
- **Dach und Materialauswahl sollte großzügig frei gestaltbar sein.**
- **Es werden Empfehlungen für eine nachhaltige Energieversorgung und die Verwendung umwelt-freundlicher Baumaterialien ausgesprochen.**
- **2 Parkplätze pro Wohneinheit werden vorausgesetzt.**
- **Große Neubaugebiete sollen über Bauleitplanung umgesetzt werden, nicht über Bau-Turbo-Anträge (ab ca. 5 Wohnhäusern).**

**Die Gemeinde hat weiterhin das planerische Hoheitsrecht und kann im Einzelfall entscheiden.**

**Abstimmungsergebnis: ( 9 : 0 : 0 )**

#### **TOP 8**

##### **Einwohnerfragestunde – 2. Teil**

WB Klaus Richter erkundigt sich, ob am Schmiedeberg ein Erschließungsvertrag zur Herstellung eines Fußweges Dorfstraße / Schmiedeberg mit dem Antragsteller der Reihenhausanlage geschlossen werden soll. Der Vorsitzende wird Rücksprache mit dem Bauamt des Amtes Kisdorf halten.

#### **TOP 9**

##### **Bauanträge / Bauvorhaben**

Der Tagesordnungspunkt entfällt.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:30 Uhr.

gez.: Simone Steinhagen  
Protokollführerin

Hermann Meyer  
Vorsitzender