



Nr. 26 - BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS vom 18.08.2026

Beginn: 19:29 Uhr

Ende: 20:41 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Gesetzliche Mitgliederzahl: 9

Anwesend und stimmberechtigt:

GV'in Wiebke Dammann – 1. stellv. Vorsitzende

GV Hermann Meyer

GV'in Claudia Stehr

GV Martin Schäning

GV'in Nicole Hroch für GV'in Henriette Hilbert

WB Klaus Richter

WB Jürgen Friedel

GV Andreas Lübker für WB Stefan Wähling

WB Wolfgang Neudörffer

Nicht stimmberechtigt:

Bgm'in Birga Kreuzaler

Simone Steinhagen, Amt Kisdorf - Protokollführerin

GV Dr. Jörg Seeger

Es fehlen entschuldigt:

GV'in Henriette Hilbert

WB Stefan Wähling

Die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses Kisdorf wurden durch schriftliche Einladung vom 31.07.2026 auf Dienstag, den 18.08.2026, unter Zustellung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung wurden öffentlich bekannt gemacht.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung über evtl. Einwände gegen die Niederschrift über die 25. öffentliche Sitzung **des Bau- und Planungsausschusses** vom 16.06.2026
3. Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Beratungspunkten
4. Mitteilungen der Vorsitzenden und der Bürgermeisterin
5. Fragen der Ausschussmitglieder
6. Einwohnerfragestunde
7. Beratung und Beschlussfassung über mehrere Zustimmungsanträge nach § 36a BauGB (Bau-Turbo) - **nicht öffentlich**

Sitzungsniederschrift

Öffentlicher Teil

TOP 1

Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die 1. stellv. Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zudem teilt GV'in Wiebke Dammann mit, dass sie die heutige Sitzung leitet, da Herrmann Meyer vom Vorsitz zurückgetreten ist.

TOP 2

Beratung und Beschlussfassung über evtl. Einwände gegen die Niederschrift über die 25. öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 16.06.2026

Nach Zustellung der Niederschrift Nr. 25 vom 16.06.2026 wurden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift gilt somit als gebilligt.

TOP 3

Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Beratungspunkten

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert:

Die 1. stellv. Vorsitzende beantragt TOP 7, „Beratung und Beschlussfassung über mehrere Zustimmungsanträge nach § 36a BauGB (Bau-Turbo)“ in Nichtöffentlichkeit zu beraten.

Abstimmungsergebnis: (9 : 0 : 0)

GV Dr. Jörg Seeger merkte an, dass er für eine öffentliche Behandlung von Bau-Turbo-Anträgen sei. Vor der Abstimmung wurde darüber diskutiert.

TOP 4

Mitteilungen des Vorsitzenden und der Bürgermeisterin

Die 1. stellv. Vorsitzende teilt mit, dass

- die Reetdachsanierung im Margarethenhoff abgeschlossen ist.
- der TGA-Planer (TGA = Technische Gebäudeausrüstung) die Arbeit für die Feuerwehr aufgenommen hat.
- der städtebauliche Vertrag (Bebauungsplan Nr. 36 „Rugenvier“) beim Notar zur Prüfung liegt.

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass

- die Bushaltestelle für die Schulkinder am Grootredder verlegt wurde und die 30er Zone vom Sengel bis zum Grootredder verlängert werden soll, weil teilweise mehrere Busse hintereinander halten.
- der Altglascontainer erneut auf dem Edeka-Parkplatz steht, wodurch dort wieder illegal Müll abgelegt wird, den die Gemeinde auf eigene Kosten entsorgen muss.
- vier Eschen vor der Schön des Margarethenhoffs Pilzbefall haben. Demnächst erfolgt ein Kronenschnitt zur Beseitigung des Totholzes.

TOP 5

Fragen der Ausschussmitglieder

GV Herrmann Meyer teilt mit, dass er aus gesundheitlichen Gründen zurückgetreten ist und die Wählergemeinschaft in der Gemeindevertretung am 19.08.2026 WB Jürgen Friedel als Vorsitzenden vorschlagen wird.

TOP 6

Einwohnerfragestunde – 1. Teil

Es wurden keine Fragen gestellt.

Die 1. stellv. Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versendet.

Nichtöffentlicher Teil

TOP 7

Beratung und Beschlussfassung über mehrere Zustimmungsanträge nach § 36a BauGB (Bau-Turbo)

Die 1. stellv. Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung um 20:41 Uhr.

gez.: Simone Steinhagen
Protokollführerin

Wiebke Dammann
1. stellv. Vorsitzende